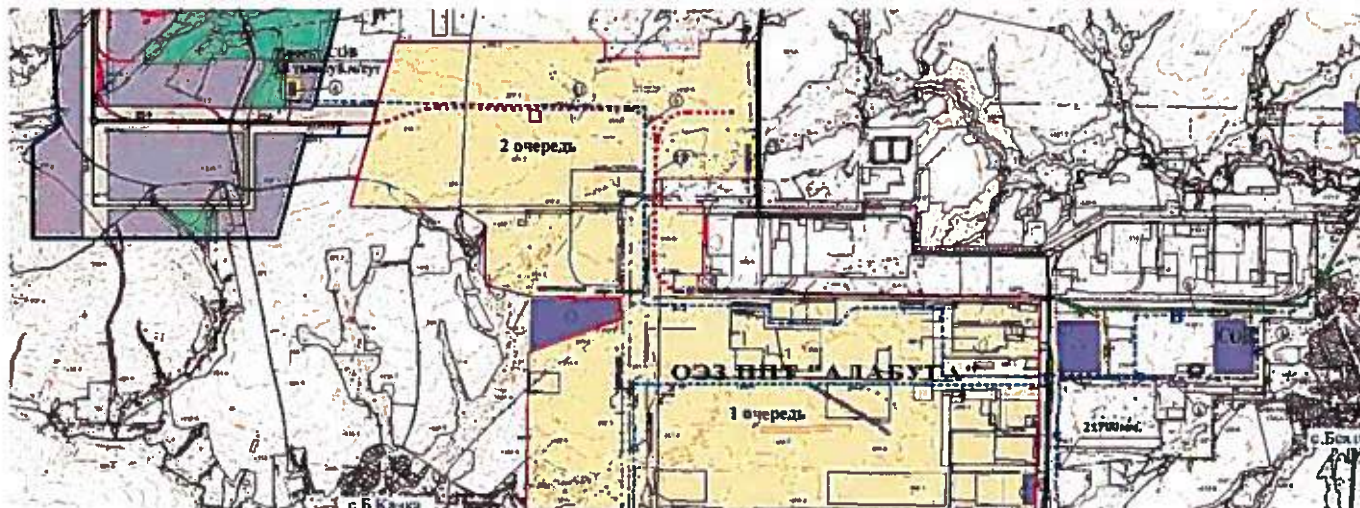




Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа
«Алабуга»



Комплекс	<i>Проект планировки Особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан и прилегающей территории (корректировка)</i>	
Объект	<i>План обустройства и соответствующего материально-технического оснащения Особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан и прилегающих к ней территорий</i>	
Часть	Пояснительная записка	
Обозначение	7050-ПЗ	
Стадия	ПП	2015 г.

423600, Республика Татарстан,
район Елабужский, г. Елабуга, а/я 125
тел. (85557) 5-90-05, факс (85557) 5-90-04

www.alabuga.ru

[e-mail:post@sezalabuga.ru](mailto:post@sezalabuga.ru)

Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа «Алабуга»

**План обустройства и соответствующего материально-технического
оснащения Особой экономической зоны промышленно-производственного
типа на территории Елабужского муниципального района
Республики Татарстан и прилегающих к ней территорий**

Пояснительная записка

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»



Т.Н. Шагивалеев

Заместитель генерального
директора по правовым вопросам

О.Н. Александрова

И. о. заместителя генерального
директора по строительству –
начальник управления
капитального строительства

С.П. Кутьев

Руководитель службы
стратегического развития

С.С. Алексеев

СОСТАВ РАЗРАБОТЧИКОВ ПРОЕКТА:

Начальник
отдела сопровождения
строительства управления
технического сопровождения



Р.Ф. Абитов

Ведущий инженер-геодезист
отдела сопровождения
строительства управления
технического сопровождения



Р.Т. Хисамутдинов

Техник-геодезист
отдела сопровождения
строительства управления
технического сопровождения



О.И. Дюжева

полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей		Примечание
наименование	обозначение	наименование	Обозн. основн. комплект.	
Проект	7050	Утверждаемая часть		
планировки		Том 1	7050-ПЗ	внесены изм.
Особой		Положения проекта планировки		
экономической		Том 2	7050-ПЗ	внесены изм.
зоны		Графические материалы		
промышленно-				
производственного		Материалы по обоснованию		
типа на		положений проекта		
территории		планировки		
Елабужского		Том 3	7050-ПЗ	внесены изм.
муниципального		Пояснительная записка		
района Республики		Том 4	7050-ПЗ	внесены изм.
Татарстан и		Графические материалы		
прилегающей				
территории		Оценка воздействия на		
(корректировка)		окружающую среду		
		Охрана окружающей среды		
		ИТМ ГО и ЧС		
		План обустройства	7050-ПЗ	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЛАНА ОБУСТРОЙСТВА	3
1.1. Климатические характеристики	4
2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К НЕЙ ТЕРРИТОРИИ.....	7
2.1. Общая характеристика. Градостроительное обоснование размещения ОЭЗ ППТ «Алабуга»	8
2.2 Транспортная инфраструктура	8
3. ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРЕННЯЯ.....	10
3.1. Перечень построенных объектов.....	10
3.2. Перечень планируемых к строительству объектов на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга».....	21
3.3. Инженерная инфраструктура на территории ОЭЗ	33
4. ИНФРАСТРУКТУРА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ	34
4.1. Объекты на прилегающей территории	34
4.1.1 Научно-образовательный комплекс	34
4.1.2 Жилищная инфраструктура	39
4.1.3 Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения потребностей объектов на прилегающей территории к ОЭЗ.....	48
5. ВЛИЯНИЕ РАЗВИТИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "АЛАБУГА" НА СОСТАВ И ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ Г.ЕЛАБУГА.....	49
6. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	52
7. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	58
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ И МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА И СООТВЕТСТВУЮЩЕГО МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОСНАЩЕНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.....	59

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЛАНА ОБУСТРОЙСТВА

Основанием для разработки проекта являются следующие документы:

– Соглашение № 6682-ГГ/Ф7 о создании на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 18.01.2006, заключенное между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Татарстан, администрацией Елабужского муниципального района Республики Татарстан;

– Распоряжение Президента Республики Татарстан № 369 от 31.12.2005 «О подписании Соглашения о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан»;

– Закон Республики Татарстан «О местном самоуправлении в Республике Татарстан № 45-ЗРТ от 20.07.2004»;

– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 533 от 24.11.2005 «О внесении изменений в постановление Кабинета министров Республики Татарстан №485 от 13.10.2005 «О переводе земельных участков территории экономической зоны из одной категории в другую»;

Проект планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Елабужском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденный Постановлением главы Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 441 от 23 августа 2006 года

В соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 22.07.2005 «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» на территории Российской Федерации могут создаваться особые экономические зоны следующих типов:

- промышленно – производственные особые экономические зоны;
- технико-внедренческие особые экономические зоны;
- туристско-рекреационные особые экономические зоны;
- портовые особые экономические зоны.

18 января 2006 года между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Татарстан и администрацией Елабужского муниципального района Республики Татарстан, подписано Соглашение № 6682-ГГ/Ф7 о создании на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 18.01.2006.

Данное соглашение определяет обязательства, порядок финансирования и ответственность сторон во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 года № 784 «О создании на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно – производственного типа».

Целью заключения данного Соглашения является создание особой экономической зоны промышленно – производственного типа на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан, границы которой определяются дополнительным соглашением Сторон.

На территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан, в непосредственной близости от территории ПО «ЕлаЗ» организована Особая экономическая зона промышленно – производственного типа (далее - ОЭЗ ППТ «Алабуга») общей площадью 3867 га. ОЭЗ ППТ «Алабуга» позволило Республике Татарстан сформировать современные высокодоходные производства, внести свой вклад в удвоение валового продукта Российской Федерации и повысить налоговые отчисления в бюджеты всех уровней при обеспечении занятости, качества жизни населения региона через повышение инвестиционной привлекательности развития и создания современных высокодоходных производств.

Основные принципы при определении перспективы градостроительного развития ОЭЗ ППТ «Алабуга»:

1. использование градостроительного потенциала Камского промышленного кластера;
2. приоритетность природно–экологического подхода в решении градостроительной задачи;
3. формирование среды, представляющей возможность для введения производственных процессов, подвоза оборудования, сырья и ввоза готовой продукции с учетом мест приложения труда, с полным инженерно – техническим и транспортным обеспечением.

Для обустройства ОЭЗ ППТ «Алабуга» необходимо развитие инфраструктуры и на прилегающей территории. Строительство новых жилых микрорайонов обеспечит приток квалифицированных кадров. Настоящий план включает мероприятия по обустройству и соответствующему материально-техническому оснащению ОЭЗ ППТ «Алабуга» и прилегающей к ней территории на период 2012 – 2020 г.г.

В соответствии с п.2.1. Соглашения № 6682-ГГ/Ф7 о создании на территории Елабужского муниципального района особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 18.01.2006 финансирование создания инфраструктуры осуществляется за счет средств федерального бюджета – 49%, бюджета Республики Татарстан – 51%.

1.1. Климатические характеристики

Елабужский район попадает в климатический район I В. Климат района умеренно континентальный, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха, как в течение года, так и в течение суток.

Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы Елабужского района в целом оценивается как умеренный, порядка 2,4 – 2,7 (Схема территориального планирования Республики Татарстан, 2010). То есть здесь создаются равновесные условия, как для рассеивания, так и для накопления выбросов ЗВ в приземном слое атмосферы.

Максимальная солнечная радиация данного климатического района согласно СНиПа 23-01-99 «Строительная климатология» наблюдается в период с апреля по август. Суммарная солнечная радиация за год близка к 6100 МДж/м².

Температурный режим г. Елабуги типичен для территорий с умеренно континентальным климатом. Средняя годовая температура воздуха в городе равна +3,9°C. зима умеренно холодная, продолжительная (5 месяцев – с ноября по март), средняя температура января –11,4°C, лето теплое – средняя температура июля +19,9°C. Заморозки в воздухе заканчиваются только 19-25 мая, а на почве заморозки случаются и в начале июня.

По количеству осадков г. Елабуга относится к зоне достаточного увлажнения (в среднем 547 мм в год). Наименьшее количество осадков, наблюдавшееся на метеостанции г. Елабуга – 307 мм, наибольшее – 718 мм. Годовое и месячное количество осадков испытывает значительные колебания. В среднем 70 % годового количества осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) и 30 % - в холодный. Зимой осадки отмечаются чаще и выпадают продолжительно, летом осадки бывают реже и менее продолжительны, но часто носят ливневой характер.

Количество осадков на территории города достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное влияние на условия загрязнения они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее, однако, неравномерность выпадения осадков (часто в виде ливней) снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Многолетняя дата появления устойчивого снежного покрова по метеостанции Елабуга относится к 19.XI. Продолжительность устойчивого снежного покрова в среднем по Елабуге составляет 152 дня. Наибольшая высота снегового покрова по Елабуге составляет 73 см, а наименьшая – 14 см.

В годовом цикле в г. Елабуга преобладают западные, юго-западные и южные ветры, которые составляют 52 %.

Рельеф территории представляет собой ступенчатую волнистую эрозионную равнину со средними высотами водоразделов 165 м. Водоразделы западной части района достигают 240 м, восточные около 150 м. Глубина вреза долины рек, расчленяющих территорию, 60 - 70 м. Минимальные высоты приурочены к долине р. Кама, абсолютная высота которой при слиянии с р. Вятка - 53 м. Самой низкой ступенью является Вятско-Камская пойма, лежащая на высоте 58 – 63 м. Над поймой, а местами довольно плохо выраженной первой надпойменной террасой, высоким и четко выраженным уступом поднимается средне-нижнечетвертичная аллювиально-перегляциальная терраса. Высота поверхности террасы достигает 95 – 105 м. В рельефе водоразделов хорошо прослеживается два яруса: нижний ярус, лежащий на высотах 150 – 160 м, совпадает с распространением отложений белебеевской свиты, и верхний ярус, ярус высоких водоразделов до 240 м, отделенный от нижнего уступом, совпадающей с распространением нижней свиты пород татарского яруса. Высота его около 240 м.

Территория ОЭЗ ППТ «Алабуга», расположенная в Елабужском муниципальном районе приурочена к территории правобережья р. Кама и расположена в 10-ти км на север от г. Елабуга в пределах междуречья рр. Танайка и Каринка. Площадка ОЭЗ ППТ «Алабуга» расчленена довольно значительной балочно-овражной сетью (преимущественно ее верховьями и

средней частью) с многочисленными отвершками, наиболее широко развитой в ее северной, юго-восточной и южной частях.

Северная часть площадки расчленена оврагом «Конаковский» и многочисленными отвершками безымянных оврагов, линейно вытянутых в северном и северо-восточном направлениях. Длина оврага в пределах зоны 2,8 км. Южная часть площадки расчленена двумя оврагами: «Ярковским» (2,4 км) и «Тарловским» (0,9 км). Западную часть площадки пересекает овраг «Шаран» (4,5 км). Северо-западную часть пересекает овраг «Кочкинский» (6,5 км). Дренаживание засыпаемой в пределах площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского района осуществляется с помощью трубчатых и беструбчатых дренажей, собирающих воду от выходящих на дно и склоны источников и отводящих ее за пределы площадки.

Количество туманов в г. Елабуга невелико и составляет в среднем 4 дня с туманом в год. Основное количество туманов приходится на холодное время года.

Грозы наблюдаются, в основном, летом, реже весной и осенью. Образование гроз связано с прохождением холодных фронтов и мощными восходящими потоками воздуха в атмосфере. Среднее число дней с грозой по г. Елабуга составляет 19 и градом соответственно – 1,7 - 1,5.

Число дней с гололедом в году 8. Гололед и изморозь наблюдаются преимущественно в холодный период года. Наибольшее количество дней с гололедом и изморозью бывает обычно в декабре-январе, уменьшается к маю, после чего исчезает совсем и вновь появляется в октябре.

Метели наблюдаются только в холодное время года, в среднем насчитывается до 43 дней с метелями.

Необходимо производить дальнейшие метеорологические исследования на площадке ОЭЗ ППТ «Алабуга».

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К НЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Решение о создании особой экономической зоны промышленно - производственного типа на территории Республики Татарстан принято постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 г. № 784 о создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно - производственного типа и Соглашением № 6682-ГГ/Ф7 о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского района Республики Татарстан от 18 января 2006 года.

Цель создания ОЭЗ ППТ «Алабуга» - привлечение инвестиций на реализацию крупных инвестиционных проектов для обеспечения вклада Республики Татарстан в удвоении валового внутреннего продукта Российской Федерации, повышение налоговых отчислений в бюджеты всех уровней при обеспечении занятости, качества жизни населения региона через повышение инвестиционной привлекательности, развития и создание современных высокодоходных производств.

ОЭЗ ППТ «Алабуга» в соответствии Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» создана в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей, производства новых видов продукции и развития транспортной инфраструктуры.

Задачи создания ОЭЗ ППТ «Алабуга» направлены на:

- обеспечение благоприятных условий для привлечения российского и иностранного капитала, передовой техники, технологии и управленческого опыта
- повышение занятости населения региона за счет создания новых рабочих мест и на этой основе существенное повышение уровня его жизни
- практическое обучение специалистов приемам и методам международного бизнеса с последующим использованием полученных навыков работы вне рамок особой экономической зоны;
- ускорение социально-экономического развития Республики Татарстан и Российской Федерации в целом;
- реализация инвестиционных проектов резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Достижение поставленной цели и решение задач по созданию ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечит реальную основу для успешного решения целого ряда важнейших социально-экономических задач как федерального, так и регионального уровня.

Ключевая стратегическая цель создания ОЭЗ ППТ «Алабуга» заключается в придании экономике Республики Татарстан нового качественного развития через

улучшение условий для инновационного предпринимательства и создание устойчивых конкурентных преимуществ в сфере производства.

2.1. Общая характеристика. Градостроительное обоснование размещения ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Целесообразность организации ОЭЗ ППТ «Алабуга», находящейся в непосредственной близости от Елабужского автомобильного завода (ЕлАЗа), обусловлена целым рядом благоприятных факторов и предпосылок. Прежде всего тем, что местонахождение ОЭЗ ППТ «Алабуга» имеет выгодное экономико - географическое положение.

Город Елабуга расположен в крупном промышленном регионе, играющем одну из ведущих ролей в экономике Республики Татарстан. ОЭЗ ППТ «Алабуга» расположена на расстоянии 3,6 км от города. В 25 км от Елабуги в городе Набережные Челны находится Камский автомобильный завод (КамАЗ), в 60 км - Нижнекамский нефтехимический комплекс, в 20 км в городе Менделеевск - химический комбинат, в непосредственной близости ЕлАЗ.

ОЭЗ ППТ «Алабуга» создана в районе, имеющем развитую транспортную инфраструктуру.

На расстоянии 0,15км южнее ОЭЗ ППТ «Алабуга» проходит федеральная автодорога М-7 Москва - Н.Новгород – Казань – Уфа - Челябинск в направлении г. Набережные Челны через плотину Нижнекамской ГЭС.

Через сеть автомобильных дорог с твердым покрытием ОЭЗ ППТ «Алабуга» имеет выход на федеральную магистраль М-7 и связи с европейской частью Российской Федерации и юг Урала.

Авиационное сообщение осуществляется через международный грузопассажирский аэропорт «Бегишево». На территории особой экономической зоны имеется железная дорога, связывающая ОЭЗ ППТ «Алабуга» с крупным железнодорожным узлом Агрыз. Через сеть автомобильных дорог с твердым покрытием Елабуга имеет выход на федеральную дорогу М-7 Москва – Уфа – Челябинск.

С учетом наличия грузовых портов в городах Елабуга, Набережные Челны и Нижнекамск имеется выход к реке Волга и по ней ко всей единой глубоководной транспортной системе европейской части России, что обеспечивает сообщение как с Черным, так и с Балтийскими морями в период навигации с апреля по ноябрь месяц.

2.2 Транспортная инфраструктура

ОЭЗ ППТ «Алабуга» создана в районе, имеющем развитую инженерную и транспортную инфраструктуру, которая является немаловажным фактором для успешного развития внешнеэкономической деятельности.

Территория ОЭЗ ППТ «Алабуга» связана сетью автомобильных дорог с городами Казань, Елабуга, Набережные Челны, Нижнекамск и нефтяным юго-востоком Республики Татарстан. На расстоянии 0,15 км южнее ОЭЗ ППТ «Алабуга» проходит федеральная дорога М-7 Москва - Н.Новгород – Казань – Уфа - Челябинск. Через сеть автомобильных дорог с твердым покрытием ОЭЗ

ППТ «Алабуга» имеет выход к федеральной дороге М-7, которая связывает территорию ОЭЗ ППТ «Алабуга» с европейской частью Российской Федерации и югом промышленного Урала.

Концепцией развития Камского экономического района и Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается строительство железнодорожной ветки от станции Тихоново до станции Круглое Поле со строительством совмещенного автожелезнодорожного мостового перехода через р. Кама в районе н.п. Бетьки.

Данное мероприятие позволит:

- снизить себестоимость грузоперевозок,
- даст возможность оперативного перемещения трудовых ресурсов и грузов территории района.
- разгрузка автомобильных дорог, что уменьшит количество аварий.
- транспортная доступность позволит повысить подвижность населения, что в свою очередь увеличит пассажиропоток на всех видах транспорта.

Указанный участок дороги с мостовым переходом через р.Кама значительно разгрузит автомобильный переход через плотину Нижнекамской ГЭС и в соответствии с требованиями Министерства по делам ГО и ЧС будет являться дублирующей системой связи в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера. Наличие грузовых портов на реке Кама в городах Набережные Челны и Нижнекамске позволяет иметь выход на реку Волга и по всей единой водной транспортной системе европейской части России, что обеспечивает водное сообщение к Черному, Балтийскому и Белому морям в период навигации с апреля по ноябрь месяцы.

По существующей железной дороге территория ОЭЗ ППТ «Алабуга» связывается с крупным железнодорожным узлом станции Агрыз и далее по Казанской железной дороге с другими направлениями: югом России, Сибирью и европейской частью Российской Федерации. Для железнодорожного сообщения ОЭЗ ППТ «Алабуга» целесообразно использовать станцию Тихоново, расположенную на 101 км однопутной магистральной железной дороги Агрыз - Круглое Поле - Бугульма, которая является станцией примыкания общего пользования. Все прирельсовые объекты ОЭЗ ППТ «Алабуга» должны обслуживаться основной железнодорожной станцией промузла – станцией «Тракторная».

Станция «Тракторная» запроектирована как сортировочная станция с механизированной горкой, с дополнительным путевым развитием.

Система грузовой железнодорожной станции разработана институтом ПромтрансНИИ проект в составе ТЭО строительства КамТЗ.

Указанные виды транспорта будут обеспечивать бесперебойное сообщение и связи ОЭЗ ППТ «Алабуга» с различными территориями Российской Федерации.

3. ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРЕННЯЯ

3.1. Перечень построенных объектов.

В настоящее время на территории Особой экономической зоны введены в эксплуатацию, объекты внешнего электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения, а также сеть основных инженерных коммуникаций.

Таблица 3.1

Перечень введенных в эксплуатацию объектов на территории ОЭЗ и прилегающих территориях

№	Наименование объектов	Мощность объекта
1	2	3
2007		
8	Административно-деловой центр с выставочным комплексом	10 177 м ²
2008		
2	Охранная сигнализация, охранное оборудование, ограждение по периметру ОЭЗ (пусковой комплекс I)	6 838,68 п.м.
4	Охранная сигнализация, охранное оборудование и ограждение по периметру ОЭЗ (первая очередь пускового комплекса-2)	6 042 п.м.
4	Установка охранной сигнализации и охранного оборудования, устройство ограждения по периметру ОЭЗ" 1-ая очередь строительства. 3 пусковой комплекс.	7 309,28 п.м.
5	Пункт пропуска и досмотра: КПП, площадки досмотра транспорта и др.	15 зданий
6	Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Узлы 5,6,7,11,18,19,21 (в однострубном исчислении)	13 001,9 м.
7	Внутриплощадочные автомобильные дороги (пусковой комплекс-1)	4,12 км
8	"Внутриплощадочные сети водопровода". 2-ой пусковой комплекс. 1-ая очередь строительства	13 172,68 п.м.
9	Внутриплощадочные сети водопровода (пусковой комплекс-1)	13 800,68 п.м.
10	Дренажная система (пусковой комплекс-1)	15 075,71 п.м.
11	"Дренажная система". 2-ой пусковой комплекс. 1-ая очередь строительства.	13545,19 м
12	Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельная линия 10 кВ (пусковой комплекс-1)	5 331 п.м.
13	Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельная линия 10 кВ от ГПП1 до РП-5, от ГПП1 к РП-3, от ГПП1 к РП-14, от РП-1 к АДЦ	52 548 м.
14	Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельные линии 10 кВ от ГПП1 до РП-1, от ГПП1 до РП-6	41 160 п.м.

15	Дождевая канализация (пусковой комплекс-I)	15 697,61 п.м.
16	"Дождевая канализация". 2-ой пусковой комплекс.1-ая очередь строительства	16151,75 м
17	Внутриплощадочные сети канализации (пусковой комплекс-I)	7 450 п.м.
18	"Внутриплощадочные сети канализации".2-ой пусковой комплекс	6480 м
19	Распределительные подстанции РП-1, РП-6	214,7 кв.м.
20	Распределительная подстанция РП-14	92,5 кв.м.
21	Внутриплощадочные подъездные железнодорожные пути (пусковой комплекс-1)	4 116 м
22	Строительство внутриплощадочных сетей газоснабжения со строительством ГРП. Реконструкция корпуса 601-центр транспортной логистики. Подводящий газопровод высокого давления. Блочный газорегуляторный пункт с 2-мя линиями редуцирования	9,9 кв.м, протяженность -1036 п.м
2009		
23	Дренажная система (3-й пусковой комплекс, 1-я очередь строительства)	13708,59 м
24	Внутриплощадочные сети телекоммуникаций информационно-вычислительной связи (вдоль автодороги Ш-2 от АДЦ до М-5, от АДЦ до ООО «Северстальавто-Елабуга»)	5,898 п.м
25	Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельная линия 10 кВ (на участках от ВЛ-110 кВ к ГПП-2)	22000 м
25	Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельная линия 10 кВ (на участках от ГПП-2 к РП-14)	3666 м
21	Внутриплощадочные сети канализации (3-й пусковой комплекс, 1-я очередь строительства)	6867 м
29	Распределительная подстанция РП-3	92,5 кв.м.
29	Распределительная подстанция РП-5	92,5 кв.м.
30	Распределительная подстанция (РП-4)	92,5 кв.м.
31	Распределительная подстанция (РП-15)	92,5 кв.м.
32	Внутриплощадочные подъездные железнодорожные пути (пусковой комплекс-2)	1,726 км

33	Понизительные подстанции 110/10 кВ № 2,3,4 (ГПП-2)	317 кв.м.
34	Внутриплощадочные дороги (2й пусковой комплекс, 1-я очередь строительства)	9264 м
35	Внутриплощадочные сети водопровода (3-й пусковой комплекс, 1-я очередь строительства)	11297,5 м
2010		
39	Пункт пропуска и досмотра: КПП, площадка досмотра транспорта и др. (контейнерная площадка площадью 18030 м ² , аппарат с установкой козлового крана)	30 980 м2
37	Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельная линия 10 кВ (от ГПП-2 до РП-4; от ГПП-1 до РП-4; от ГПП-2 до РП-5; от ГПП-2 до РП-15; от РП-3 до БКТП-4з; от РП-5 до БКТП-3з)	длина кабеля -33063 м
38	Распределительная подстанция (РП-10кВ). РП-21	92,5 кв.м.
39	Дождевая канализация 3 пусковой комплекс. 1-й очереди строительства	15019,98 м
41	Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Узлы 8,9,21/1 (в однострубнои исчислении)	12353,8 м (в одно трубном исчислении)
41	Внутриплощадочные сети газоснабжения со строительством ГРП (от точки врезки до ПГБ ООО "Татнефть-Алабуга Стекловолокно)	труба -507,3 м ПГБ 1шт.
42	Внутриплощадочная канализационно-насосная станция КНС-2	КНС-359,04 кв.м., подъездная дорога - 2798 кв.м
43	Напорная канализация до очистных сооружений	13 500 п.м.
44	Пункт пропуска и досмотра: КПП, площадка досмотра транспорта и др. (козловой контейнерный кран грузоподъемностью 36 тонн.)	42 м.
45	Внутриплощадочные сети телекоммуникаций информационно-вычислительной связи (на участках: вдоль а/дМ-3 от а/дШ-2 до ООО "ЭрЛикид" и ООО "Татнефть-Алабуга Стекловолокно"; вдоль а/д М-5 от а/дШ-2 до ГПП-2;вдоль а/д Ш-2 от сущ. колодца связи до ПНС и АБК-2 "Технопарк производственной базы эксплуатации"	Длина кабеля - 2 543 м.
46	Внутриплощадочные сети телекоммуникаций информационно-вычислительной связи (на участках: вдоль а/д Ш-1,М-2А,М-2 от РП-21 до КНС-2А вдоль а/д Ш-2 до РП-5;РП-4,РП-14,РП-15,АБК-1 "Технопарк производственной базы эксплуатации"	11 311п.м. (кабель)

2011		
47	Внутриплощадочные дороги. 3-й пусковой комплекс. 1-й очереди строительства	а/дорога 9,179 км; БКТП - 4шт.
48	Внутриплощадочные сети электроснабжения – кл-10 кВ. (на участках: ГПП-2 к РП-21; от РП21 до БКТП (КНС2); от РП21 до БКТП (юж.очистные); от РП15 до БКТП (сев.очистные); от РП5 до БКТП1з; от РП1 до БКТП2з; от БКТП1з до БКТП1осв; от БКТП3з до БКТП3осв; от РП3 до БКТП5осв.; от БКТП5осв. до БКТП6осв.; от БКТП3з до БКТП4осв.; от РП15 до БКТП7 осв.	кабель - 69 994 п.м., БКТП - 3шт
49	Технопарк производственной базы эксплуатации ОАО "ОЭЗ ППТ "Алабуга" 1-ый пусковой	5 зд. - 6102,8 м ² (в т.ч. 2БКТП-400)
50	Подводящий газопровод высокого давления от ГРС.1-й пусковой комплекс	ГРПБ - 1шт. Труба - 4 730 п.м.
51	Распределительная подстанция (РП-10кВ).РП-2	1 шт.
52	Распределительная подстанция (РП-10кВ).РП-9	1 шт.
53	Строительство канализационно-насосной станции КНС-2а и напорной канализации от КНС-2а до камеры гашения	1шт., напорный коллектор - 7646 м. кабель - 3045м, БКТП 2х250.
54	Технопарк производственной базы эксплуатации ОАО "ОЭЗ ППТ "Алабуга" 2 пусковой комплекс	2 зд. - 2533,2 м ² ; дорога - 914,5м ²
55	Понижительные подстанции 110/10 кВ № 2,3,4, 5. (ГПП-5)	1шт., лаборатория - 1шт.
2012		
56	Внутриплощадочные сети газоснабжения (со строительством ГРП). Подводящий газопровод высокого давления от точки врезки до ПГБ для завода по производству минеральной ваты ООО "Роквул-Волга"	труба - 172,8 п.м.; ПГБ - 1шт.
57	Внутриплощадочные сети электроснабжения–кабельные линии 10 кВ» на участках: от ГПП-5 до РП-2, от ГПП-5 до РП-9, от РП-2 до БКТП 3 (охр), отпайка КЛ-110 кВ к ГПП-5 с РП-110 кВ с сетями АИИСКУЭ; кабели на участках переключения от ГПП-5 до РП-1,3,4,5,6.	эл.кабель - 37 451,5 п.м.; кабель ВОЛС - 4881 п.м.
58	Внутриплощадочные железнодорожные пути 2 очередь строительства. Южный ход	ж/д полотно - 6,3527 км, путепровод - 1шт.
59	Установка охранной сигнализации и охранного оборудования, устройство ограждения по периметру ОЭЗ. 2 очередь	13 339,5 м

2013		
60	Участок кабельной линии от ГПП-2 до РП 13 в составе объекта "Особая экономическая зона "Алабуга", внутриплощадочные сети электроснабжения-кабельная линия 10 кВ"	10 440,0 м
62	Распределительная подстанция 13 (РП 13) в составе объекта "Особая экономическая зона "Алабуга" распределительная подстанция (РП-10 кВ), в количестве 60 комплектов"	1 шт.
62	Автоматизированная система диспетчерского управления внутриплощадочными сетями" (серверная и центральный диспетчерский пункт"	24 сервера, 70 Тбайт
63	Распределительная подстанция (РП-10кВ) 2 очередь строительства. (РПЗ.4)	пл. дорожного покрытия 2506,3 м ² ; общ.пл.помещений здании 87,2 м ² ; площадь застройки 97,0 м ² .
64	Внутриплощадочные сети электроснабжения-кабельная линия 10кВ. 2 очередь строительства. (Участок от ГПП-2 до РПЗ.4)	длина труб 2990м; длина кабеля 35880,0 м
65	Внутриплощадочные сети водопровода. 2-ая очередь строительства. 1-ый пусковой комплекс"	длина трубопровода 6121м, кабель - 2904,0 м БКТП 3-2 2х63 -1 шт
66	Внутриплощадочные сети электроснабжения-кабельная линия 10кВ. (участок от ГПП-5 до РП8)	длина кабеля -17700,0 м
67	Распределительные подстанции (РП 10кВ) РП 8	1 шт.
68	Установка охранной сигнализации и охранного оборудования, устройство ограждения по периметру ОЭЗ II очередь (контрольно-пропускной пункт на железной дороге второй очереди строительства ОЭЗ промышленно-производственного типа на территории Елабужского муниципального района РТ)	Длина: -ограждения -233,2 м -наружных сетей электроснабжения -3100,0 м -наружных сетей волоконно-оптических линий связи -4100,0 м -наружных сетей водоснабжения -142,3 м -наружных сетей канализации -17,0 м -2 БКТП 100/10/04 -22,3 кв.м
2014		
69	Строительство внутриплощадочных сетей газоснабжения объектов ОЭЗ на территории ЕМР РТ. Подводящий газопровод высокого давления.	газопровод: подземный - 2350,0 п.м надземный - 15,0 п.м

70	Внутриплощадочные сети канализации. Вторая очередь. 1 и 2 пусковой комплекс.	<p>Общая протяженность канализации - 13063 п.м. в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -внутриплощадочные сети канализации по автодороге М7- 1945,1 п.м.. -внутриплощадочные сети канализации по автодороге Ш5- 1427,0 п.м.. -самотечная канализация от КГ до К-2 - 12,9 п.м - внутриплощадочные сети канализации вдоль южного хода -2200,0 п.м. -напорная канализация от КНС-3 до колодца гасителя - 5778,85 п.м. -напорная канализация от КНС-4 до колодца гасителя - 1699,15 п.м. -Блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП-100/10/0.4 - 32,66 м²
71	Автоматизированная система диспетчерского управления внутриплощадочными сетями" (Технопарк-КНС-2; Технопарк-КНС-4; Участок КНС-4 от сущ. колодца (х: 7399,41, у:9417,66) до РП 3.4; Технопарк от сущ. колодца (х:7125,00-у:10158,84) до КНС-3)	<p>длина кабеля - 7586 м длина трубы - 30991,92 м</p>
72	Подводящий газопровод высокого давления для объектов ОЭЗ промышленно-производственного типа на территории ЕМР РТ (ОЭЗ ППТ "Алабуга")	<p>протяженность газопровода - 1855,0 м; газорегуляторный пункт блочного типа - 1 шт.; выпрямитель типа В-ОПЕ-ТМС1-42-48-У1 - 1 шт.; протяженность подземный стальной газопровод d 159x5 мм -1840,0 м; протяженность надземный стальной газопровод d 108x4 мм - 8,0м;протяженность надземный стальной газопровод d 57x4 мм - 7,0 м; площадь дорожного полотна - 219,6 кв.м.</p>
73	Распределительные подстанции РП-1, РП-2 110 кВ	<p>подземный маслоуловитель площадь застройки - 4,75 кв.м; площадь дорожного полотна</p>

		внутриплощадочная автомобильная дорога - 2970,0 кв.м; подземная автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием - 9240,0 кв.м.
74	Внутриплощадочные дороги. 2 -ая очередь строительства.	протяженность дорожного полотна Ш-9 - 2768,0 м; протяженность дорожного полотна Ш-5 - 735,0 м; протяженность дорожного полотна М-7 (от Ш-3 до Ш-9) - 1634,0 м;
75	"ОЭЗ ППТ "Алабуга" кабельные линии 10 кВ от РП-1 до БКТП-2 осв.объекта: "Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельная линия 10 кВ"	протяженность кабеля АПвПг - 800 м; протяженность кабельной канализации ПЭ 80 - 210м; муфта концевая - 6 шт.
76	"Внутриплощадочные сети водопровода".2-ая очередь строительства. 2-ой пусковой комплекс.	БКТП 3-1 (63 кВА) -11,7 м; БКТП 4-1 (63 кВА) -11,7 м; БКТП 4-2 (63 кВА) -11,7 м; Количество этажей БКТП - 1шт., количество зданий БКТП - 3 шт.; Водопровод - 5936,0 пог.м.; Электроснабжение -3555,5 м.; Площадь подъездных дорог к БКТП: БКТП 3-1 (63 кВА) - 233 кв.м., БКТП 4-1 (63 кВА) - 333 кв.м., БКТП 4-2 (63 кВА) - 324 кв.м.
77	"Арендное жилье на 40 домов с полной инфраструктурой. Первый пусковой комплекс"	Общестроительный объем всего - 26289,0 куб.м.; площадь застройки - 6700,6 кв.м; количество этажей - 2 шт.; общая площадь здания - 8659,0 кв.м; общая площадь помещений в здании - 8659,0 кв.м; количество зданий - 39 шт.; протяженность водопровода - 451 п.м; канализация хозяйственно-бытовая - 185 п.м; протяженность газопровода - 853 п.м; площадь дорожного полотна - 6948 кв.м.

78	"Специализированная школа с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся с пристроенным детским садом на 80 мест. Первый пусковой комплекс"	Общестроительный объем всего - 24718,0 куб.м.. в т.ч. подземной части - 4941 куб.м.; площадь застройки - 2467,7 кв.м; количество этажей - 3 шт.; общая площадь здания (СНиП 31-06-2009) - 4753,7 кв.м; общая площадь помещений в здании - 4535,7 кв.м; количество зданий - 1 шт.; (школа) количество учащихся - 60 чел.; (садик) количество учащихся - 40 чел.; протяженность хозяйственно-бытовой канализации - 22 п.м.
79	"Дождевая канализация". 2 -ая очередь строительства. 1и 2 пусковой комплекс.	общестроительный объем здание решеток- 370,0 куб.м.; площадь застройки здание решеток- 74,0 кв.м.; общая площадь помещений в здания- 70,4 кв.м.; Общая площадь помещений - 70,1 кв.м., количество этажей - 1 шт., Дождевая канализация 2-ая очередь- 15605,0 п.м., в т.числе: протяженность самотечной дождевой канализации- 14615,0 п.м.; протяженность напорной канализации дождевой канализации- 990,0 п.м.; БКТП -35,3 кв.м., количество этажей БКТП- 1 этаж. Протяженность трассы кабельной линии - 1101,94 п.м, протяженность кабельной линии - 6740,0 п.м. Северные пруды накопители, в т.ч. площадь застройки пруд накопитель № 1- 7550,2 кв.м., площадь застройки пруд накопитель № 2- 7412,06 кв.м.; площадь застройки подъездная дорога- 3639,0 кв.м.; Пруд накопитель в районе а/д Ш-5 (Южный) в т.ч. подъездная дорога: площадь застройки пруд накопитель- 4206,56 кв.м.;

		площадь застройки подъездная дорога- 554,0 кв.м.; насосная станция: глубина заложения- 7,0 м.; площадь застройки насосной станции- 2,0 кв.м.
80	1 пусковой комплекс 1-ой очереди строительства объекта "Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского района РТ и обустройство ее территории. Строительство внутриплощадочных сетей теплоснабжения. 1,2 очередь строительства" в составе: сети теплоснабжения вдоль автодороги по Ш-1 от М-4А до М-7"	площадь застройки павильона тепловой сети- 58,0 кв.м.; количество этажей- 1 шт.; общая площадь помещений в здании- 44,0 кв.м.; длина трубопровода сетей теплоснабжения- 2*1870 м.;
81	"Строительство внутриплощадочных дорог. Елабужский район РТ" 1 очередь строительства. Автомобильная дорога М-7. Участок от Ш-1 до Ш-3. ПК 0+00-ПК 0+60"	Протяженность дорожного полотна - 60,0 м
82	Понизительная подстанция ГПП 3 в составе объекта "Понизительная подстанция 110/10 кВ № 3,4 на территории второй очереди ОЭЗ ППТ на территории Елабужского района РТ"	Общестроительный объем всего- 881,0 куб.м., в т.ч. сооружение ОПУ - 293,0 куб.м., в т.ч. сооружение ЗРУ - 588,0 куб.м.; Площадь застройки - 305,6 кв.м., в т.ч. сооружение- ОПУ -92,8 кв.м., в т.ч. сооружение ЗРУ- 185,6 кв.м., в т.ч. подземный маслоуловитель -27,2 кв.м.; Общая площадь помещений в здании - 261,0 кв.м., в т.ч. сооружение ОПУ - 85,7 кв.м., в т.ч. сооружение ЗРУ - 175,3 кв.м.; Количество этажей: сооружение ЭПУ - 1 шт., сооружение ЗРУ - 1 шт.; Количество зданий- 2 шт., в т.ч. сооружение ОПУ -1 шт., в т.ч. сооружение ЗРУ - 1 шт.; Площадь дорожного полотна - 1891,0 кв.м.
83	"Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельная линия 10 кВ. 2 очередь строительства" КЛ-110 кВ к ГПП-3 от РП-1, РП-2 110 кВ".	линия ВОЛС, протяженность- 2709 м., протяженность кабельных линий 110кВ к ГПП-3 от РП-1, РП-2 110 кВ.

84	"Автоматизированная система диспетчерского управления внутриплощадочными сетями" (на участках от ГПП-3 до существующего колодца в районе кольца а/д Ш-5, от технопарка до КНС-3 до РП-3.4)	Сети связи. Протяженность - 7445,0 м; Строительство 2-х канальной канализации- 83,90 м; Прокладка кабеля ОПС-064 У16-04-5,0/0,8 - 356 м; Строительство 2-х канальной канализации - 909,54 м; Прокладка трубы п/э гофрированной двустенной с протяжкой d- 63 мм - 1819,08 м; Прокладка кабеля ОПС-064 У 16-04-5,0/0,8 - 7735м; Строительство 4-х канальной канализации - 6451,56 м
85	"Строительство водозаборного узла для арендного жилья на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан"	Общестроительный объем всего - 1504,4 куб.м., в т.ч. подземной части - 710,6 куб.м.; Общая площадь - 340,46 кв.м.; Общая площадь помещений в здании - 138,39 кв.м.; Количество зданий - 3 шт.; КПП-общая площадь- 22,99 кв.м.; Насосная станция 2-ого подъема - общая площадь -106,6 кв.м., Дизель генераторная - Общая площадь- 8,8 кв.м., общая площадь застройки - 9,6 кв.м, количество этажей - 1 шт.Скважина № 1-70 м., скважина № 2- 70 м, скважина № 3- 70 м,скважина № 4- 70 м.; Резервуар чистой воды № 1 - Общая площадь -70,9 кв.м., шт.; Фильтры-поглоители для резервуаров № 1-Общая площадь - 24,0 кв.м., Фильтры- поглоители для резервуаров № 2-Общая площадь - 24,0 кв.м., Камера подключения - 12,25 кв.м

86	"Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельная линия 110 кВ. КЛ-110 кВ к ГПП-5 от РП-1, РП-2 110 кВ на территории I очереди ОЭЗ ППТ на территории Елабужского района"	линия ВОЛС, протяженность- 6678 м., протяженность кабельных линий 110кВ к ГПП-5 от РП-1, РП-2 110 кВ -4366,26 м трассы, 26197,58 м кабеля 110кВ.
87	"Распределительные подстанции (РП-10 кВ) РП 19"	Общестроительный объем- 315 куб.м, в т.ч. подъездная автомобильная дорога- 156 кв.м; Общая площадь помещений здания- 91 кв.м; Общая площадь застройки- 100 кв.м; мощность- 10кВ; Производительность- 17,0 МВт.
88	"Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельная линия 110 кВ. КЛ-110 кВ к ГПП-2 от РП-1, РП-2 110 кВ на территории I очереди ОЭЗ ППТ на территории Елабужского района"	линия ВОЛС, протяженность- 4840 м., протяженность кабельных линий 110кВ к ГПП-2 от РП-1, РП-2 110 кВ -4322,25 м трассы, 25933,5 м кабеля 110кВ.
89	Кабельная линия 10 кВ от ГПП-2 до РП-19 в составе проекта: "Внутриплощадочные сети электроснабжения-кабельная линия 10 кВ"	ГПП-2 - РП-19- протяженность трассы (КЛ 10кВ) -320,0 м; протяженность кабеля (КЛ10кВ) - 4601,4; протяженность трубы (КЛ 10кВ) - 1280,0м.
90	Автоматизированная система диспетчерского управления внутриплощадочными сетями ОЭЗ ППТ "Алабуга в составе: внутриплощадочные сети телекоммуникаций информационно-вычислительной связи на участках от РП-2 до РП-8 и от РП-15 до РП-13	РП2-РП8-протяженность трассы- 200,49 м; протяженность кабеля - 2188м; протяженность трубы- 776 м. РП13-РП19- протяженность трассы- 26,84 м; протяженность кабеля- 281 м; протяженность трубы- 52 м.
91	Контрольно-пропускной пункт на железной дороге II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Алабуга»	0,54 га

Перечень планируемых к строительству объектов на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Для обустройства территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» и прилегающей территории к ОЭЗ до 2020 года планируется построить:

на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» I и II очереди:

- рекреационную зону;
- въездную группу в ОЭЗ ППТ «Алабуга»;
- технический контрольно-пропускной пункт на территории II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Алабуга» с двумя модулями контейнерного типа Транспак 16;
- контрольно-пропускной пункт на въезде на территорию ОЭЗ ППТ «Алабуга» со стороны федеральной трассы М-7 «Волга» с двумя модулями контейнерного типа Транспак 16;
- контрольно-пропускной пункт для физических лиц на территорию ОЭЗ ППТ «Алабуга» по автодороге М-1Т;
- КПП контейнерного типа для досмотра физических лиц с рентгенотелевизионной установкой для досмотра ручной клади и багажа (РУДБТ) общей площадью 30 кв.м;
- техническую дорогу от технического контрольно-пропускного пункта до автомобильной дороги М-7, протяженностью 0,6 км;
- внутривысотные подъездные железнодорожные путей (Северный ход) в составе следующих объектов: железнодорожные пути протяженностью 5,6 км, грузовая станция протяженностью 850 метров, бокс для технического обслуживания железнодорожных машин и механизмов, повышенный железнодорожный путь для разгрузки материалов, железнодорожный путь прирельсового механизированного склада цемента, водовод с разгрузочной площадки;
- расширение железнодорожных путей контейнерной площадки площадью территории 16,5 га предложено на территории I очереди строительства ОЭЗ ППТ «Алабуга»;
- инженерные сети вдоль Северного хода железной дороги для обеспечения и обслуживания территорий резидентов: самотечной хозяйственно-бытовой канализацией, самотечной дождевой канализацией, дренажной системой;
- водовод технической воды для обеспечения и обслуживания территорий резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга»;
- систему промышленных стоков с очисткой и рециркуляцией мощностью 32000 куб.м. в сутки;
- энергоцентр малой мощности (24,9 МВт/25 Гкал/ч.) предлагается расположить между улицами Ш-2 и Ш-2Т на участке площадью 20000 кв.м.;
- индустриально-технологический парк «Синергия» по производству автокомпонентов;
- осуществить прокладку инженерных сетей: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения слабых

токов от сетей проходящих по улице М-2А до участка административно-делового центра №2;

– индустриально-логистический парк, площадь участка 36,9 га;

– индустриально-логистический парк, площадь участка 51 га

На территории I очереди строительства ОЭЗ ППТ «Алабуга» предлагается строительство индустриальных парков:

Индустриально-технологический парк «Синергия» по производству автокомпонентов. Площадь территории составляет - 22,92 га. Индустриально-технологический парк предложен в составе следующих объектов: производственные корпуса, административно-бытовой корпус управляющей компании (3-х этажное здание).

Индустриально-технологический парк «Синергия» представляет собой промышленный корпус модульного типа для сдачи в аренду готовых производственных, складских и офисных помещений. Предназначен для размещения производственных компаний, которые не планируют строить собственные производственные помещения в силу ограничения в сроках или в связи с тем, что в финансовой модели бизнеса не предусмотрены расходы на строительство.

Индустриально-логистические парки на территории ОЭЗ «Алабуга»:

Индустриально-логистические парки представляют собой промышленные корпуса для сдачи в аренду готовых производственных, складских и офисных помещений. Предназначены для размещения производственных компаний, которые не планируют строить собственные производственные помещения в силу ограничения в сроках или в связи с тем, что в финансовой модели бизнеса не предусмотрены расходы на строительство.

Строительство индустриально-логистических парков планируется за счет внебюджетных инвестиционных средств.

- Индустриально-логистический парк общей площадью 200 000 кв.м.

Будет состоять из помещений производственно-складского и офисного назначения, которые расположатся на земельном участке общей площадью 36,9 га.

- Индустриально-логистический парк общей площадью 300 000 кв.м.

Предполагается строительство 3 (трех) корпусов по 100 000 кв.м. производственно-складского и офисного назначения, которые расположатся на земельном участке общей площадью 51 га.

На территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» предлагается размещение коммунальных зон, которые в своем составе предполагают размещение пожарных депо по обслуживанию территории ОЭЗ ППТ «Алабуга». Зоны коммунального обслуживания планируется размещать вдоль основных автомагистралей. Коммунальная зона, обслуживающая объекты 1-ой очереди, расположена вдоль Ш-5. Площадь территории составляет – 1,37 га. На расчетный срок предлагается территория в северо-западной части ОЭЗ ППТ «Алабуга» вдоль автомагистрали Ш-9. Площадь территории составляет - 1,1 га.

Доставку грузов и трудящихся предлагается осуществлять автотранспортом, грузовым, железнодорожным и пассажирским, по магистральным и второстепенным проездам, расположенным по периметру размещенных секторов - территорий резидентов.

Обеспечение контроля грузов резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга», избежание задержки железнодорожных вагонов, доставку грузов на площадку, а также их отправку, предлагается осуществлять через Пункт пропуска и досмотра железнодорожного и автомобильного транспорта в соответствии с требованиями Приказа ФТС России от 26.03.2012 № 566 «Об утверждении Порядка и технологий совершения таможенных операций в отношении товаров, включая транспортные средства, ввозимых (ввезенных) на территории особых экономических зон и вывозимых с территорий особых экономических зон, и порядка идентификации», который примыкает к автодороге № 14.

Пункт пропуска и досмотра транспорта включает в свой состав:

1. Контрольно пропускные пункты
2. Санитарные контейнеры
3. Бокс углубленного досмотра грузового и легкового автотранспорта со сквозным проездом и складом временно задержанных грузов;
4. Хозяйственный блок для размещения служб эксплуатации;
5. Гараж на 4 а/м и 2 контейнерных погрузчика с помещениями для электропогрузчиков и зарядной;
6. Бокс углубленного досмотра контейнеров на 2 контейнера со складом временно задержанных грузов
7. ж/д терминал для разгрузки-погрузки 3-4 вагонов с навесом и рампой для таможенного досмотра и контроля, совмещенный с автомобильной площадкой на 6 автомобилей
8. Автовесы с навесом;
9. Автостоянка для большегрузных транспортных средств на въезд для задержанного автотранспорта;
10. Площадка для временного размещения автомобилей с повышенным радиационным фоном;
11. Открытая контейнерная площадка на 200 контейнеров;
12. Автостоянка для большегрузных транспортных средств на въезд;
13. Автостоянка для легковых автомобилей;
14. Аппарель с установкой козлового крана;
15. Площадка для досмотра автотранспортных средств с навесом;
16. Стоянка для задержанного автотранспорта на въезд;
17. Вагонные весы.

Общая площадь территории пропуска и досмотра транспорта составляет 35,3 га.

В рамках обеспечения таможенного режима, сохранности и безопасности производств резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга» построено и введено в эксплуатацию ограждение по периметру производственной площадки общей протяженностью 27,5 км.

Система видеонаблюдения (СВН) предназначена для видеоконтроля за ограждением периметра, КПП и прилегающей стоянки автотранспорта, зоны

таможенного склада и пункта таможенного пропуска с прилегающими стоянками грузового автотранспорта, административного корпуса и прилегающей территории. Система видеонаблюдения должна быть построена на базе цифровой системы регистрации видеоизображения. Ядром системы изображения является программно-аппаратный видеосервер.

Проектом предусматривается охранное освещение периметра. Система охранного освещения периметра должна обеспечивать:

- автоматическое и ручное освещение по ограждению периметра;
- необходимый уровень освещенности по периметру не менее 5 люкс;
- защиту ламп от механических повреждений.

На территории Особой экономической зоны предложены несколько контрольно-пропускных пунктов.

Развитие транспортной инфраструктуры.

Планировочная организация территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» последовательно продолжает структурные и функциональные принципы промышленной территории ПО «ЕлАЗ». В соответствии с системой зонирования производственные площадки группируются по функциональной однородности и взаимосвязи, в зависимости от мощности производства, численности трудящихся и основных видов обслуживающего транспорта.

Разбивка территорий для размещения резидентов представлена в увязке с существующими дорогами. Доставка грузов и трудящихся к площадкам резидентов осуществляется грузовым и пассажирским автотранспортом по магистральным и второстепенным проездам, расположенным по периметру размещенных площадок.

Доставка грузов, сырья и оборудования, а также их отправка осуществляется через Пункт пропуска и досмотра транспорта, который расположен в северо-восточной части территории Особой экономической зоны и примыкает к автодороге № 14. Дополнительно в юго-западной части ОЭЗ ППТ «Алабуга» предлагается КПП на въезде на территорию ОЭЗ ППТ «Алабуга» со стороны федеральной трассы М-7 «Волга» с двумя модулями контейнерного типа Транспак 16, контрольно-пропускной пункт для физических лиц. На II очередь предлагается строительство технического контрольно-пропускного пункта.

Основополагающей идеей формирования транспортной сети ОЭЗ ППТ «Алабуга» является четкое разделение магистралей по категориям, исходя из перспективного движения транспорта и грузонапряженности.

Учитывая геологическое строение территории и гидрогеологические условия площадки, где грунтовые воды залегают на глубине от 0,4 до 14 метров, территория ОЭЗ ППТ «Алабуга» относится к площадке строительства II типа подтопляемости.

В процессе строительства и эксплуатации автодорог ожидается повышение грунтовых вод и образования техногенного водоносного горизонта. Поэтому при производстве земляных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- обеспечивать условия естественного стока поверхностных вод;
- не устраивать отвалы грунтов на пути естественного водного стока;
- вертикальная планировка коридоров общего пользования;

- устройство дороги и проездов, система ливнеотоков и дренажа должна выполняться до начала строительства основных сооружений;

- на площадке необходимо создать режимную сеть наблюдений за уровнем грунтовых вод.

Так как внутриплощадочные проезды имеют частые выезды и пересечения с другими проездами, поперечный профиль проектируется с бордюрами, а дорожная одежда устраивается в земляном полотне «корытного типа». Для отвода воды из «корыта» дорожной одежды необходимо предусмотреть продольный дренаж с применением полиэтиленовых труб, которые обсыпаны гравием. Выпуск воды производится в дождеприемники.

Безопасность движения на проектируемых автодорогах обеспечивается рядом мероприятий при организации движения.

В целях обеспечения безопасности движения требуется установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки.

Для 1-ой очереди строительства ОЭЗ ППТ «Алабуга» магистральные автодороги, проходящие с запада на восток в проекте обозначаются знаком «Ш» (широтные), а автодороги, идущие с севера на юг знаком «М» (меридиональные).

Автомагистрали Ш-1, Ш-2, Ш-3 приняты соответственно 1б, 1б и III категории – двухполосные, с шириной покрытия 7,5 м для дорог Ш-1 и Ш-2 и 7,0 м для дороги Ш-3; магистрали М-1, М-2 и М-4 категории 1б с шириной покрытия 7,5, а М-5 и М-6 с шириной покрытия 7,0 м III категории.

Дорожно - транспортная сеть 2-ой очереди освоения включает в себя автодороги широтного направления Ш-9, Ш-9А, Ш-13, Ш-17 и автодороги меридионального направления М-6, М-9.

Автодороги широтного направления предлагаются III категории с шириной покрытия 7 м, кроме автодорог Ш-5, Ш-9 категории 1б с шириной покрытия 7,5 м. Автодороги меридионального направления предлагаются III категории с шириной покрытия 7,0 м, кроме автодорог М-9 и М-13 категории 1б с шириной покрытия 7,5 м.

Общая протяженность автомобильных дорог ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляет 31,13 км, из которых 25,87 км автодороги I-ой очереди освоения ОЭЗ ППТ «Алабуга» и 5,25 км II-ой очереди освоения.

Вдоль периметра территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» построено и введено в эксплуатацию ограждение.

На территории II очереди особой экономической зоны от технического контрольно-пропускного пункта до автомобильной дороги М-7 предлагается строительство технической дороги протяженностью 0,6 км

Контрольно-пропускной пункт на въезде на территорию I очереди строительства ОЭЗ ППТ «Алабуга» со стороны федеральной трассы М-7 «Волга» с двумя модулями контейнерного типа Транспак 16. На территории предлагается установка санитарного контейнера, эстакады для осмотра грузов. На въезде предлагается установка автоматического шлагбаума или автоматических ворот со светофором для регулирования перемещения автомобильного транспорта.

Площадь территории контрольно-пропускного пункта составляет – 0,1 га.

Контрольно-пропускной пункт для физических лиц на территорию ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Согласно требованиям для проведения таможенного контроля товаров таможенные органы обеспечиваются техническими средствами таможенного контроля для досмотра товаров, перемещаемых физическими лицами, в частности конвейерными рентгенотелевизионными установками для досмотра ручной клади.

Площадь территории – 0,01 га,

Площадь застройки – 60 кв.м.

В составе следующих объектов:

- остановочные площадки для автобуса до КПП,

- навес над остановочной площадкой,

- КПП контейнерного типа для досмотра физических лиц с рентгенотелевизионной установкой для досмотра ручной клади и багажа (РУДБТ) общей площадью 30 кв.м.

Технический контрольно-пропускной пункт предложен на территории II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Алабуга» с двумя модулями контейнерного типа Транспак 16. На территории предлагается установка санитарного контейнера, площадки, оборудованной навесом, эстакады для осмотра грузов. На въезде - автоматический шлагбаум или автоматические ворота со светофором для регулирования перемещения автомобильного транспорта с товарами через таможенный пост.

Площадь территории – 0,1 га;

Площадь застройки – 600 кв.м.

Въездная группа в ОЭЗ ППТ «Алабуга». Проектом предложено формирование въездной группы в ОЭЗ ППТ «Алабуга» по автодороге Ш-2. Въезд сформирован

- въездным кольцом на въезде в ОЭЗ ППТ «Алабуга»,

- парковой зоной,

- зеленой зоной вдоль стоянки для грузовых автомобилей.

Железнодорожное сообщение.

Со стороны железнодорожной станции «Тракторная» построена однопутная железнодорожная ветка, которая проходит через Пункт пропуска и досмотра транспорта и далее в западном направлении вдоль ограждения территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» до автодороги М-7. Далее железнодорожный путь пройдет на территорию II очереди строительства. На расстоянии 3 км от пункта досмотра грузов проектом предлагается железнодорожная станция ОЭЗ ППТ «Алабуга», где будет вестись разгрузка вагонов получателями грузов и их загрузка отправителями продукции.

Железнодорожный транспорт является одним из самых востребованных для перевозки грузов для резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга». В 2014 году 31 резидент ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечит грузопоток в 30200 вагонов или в 604000 тонн продукции. В 2020 году грузопоток железнодорожного транспорта составит 120800 вагонов (2416000 тонн). Строительство северного хода ж/д обеспечит участки резидентов, расположенных на территории II-ой очереди ОЭЗ ППТ

«Алабуга», железнодорожным сообщением. В первую очередь следующих резидентов:

- ООО «ХАЯТ КИМЬЯ»
- ООО «Завод поликристаллического кремния «Кристалл»
- ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри»

Планируется строительство внутриплощадочных подъездных железнодорожных путей (Северный ход) в составе следующих объектов: железнодорожные пути протяженностью 5,6 км, грузовая станция протяженностью 850 метров, бокс для технического обслуживания железнодорожных машин и механизмов, повышенный железнодорожный путь для разгрузки материалов, железнодорожный путь прирельсового механизированного склада цемента, водовод с разгрузочной площадки.

На территории I очереди строительства ОЭЗ ППТ «Алабуга» предложено расширение железнодорожных путей контейнерной площадки площадью территории 16,5 га.

Мощности контейнерной площадки на сегодняшний день позволяют одновременно разместить 3000 контейнеров (приблизительно 60 тыс. тонн).

По мере развития ОЭЗ ППТ «Алабуга» грузопоток товаров растет. В 2012 году грузопоток составил 9136 вагонов (256000 тонн продукции). Согласно заявкам резидентов в 2014 году грузопоток увеличится до 30200 вагонов (604000 тонн продукции), и в 2020 году достигнет 120800 вагонов (2416000 тонн продукции). Имеющиеся мощности по приему и хранению грузов не позволят обеспечить требуемый грузооборот уже в 2014 году. В связи с чем расширение контейнерной площадки является неотъемлемой составляющей развития ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Общая протяженность железнодорожной ветки в границах Особой экономической зоны составляет на сегодняшний день – 13,0 км. В проекте составит -18,0км.

Указанные условия создадут благоприятную возможность по доставке грузов и оборудования к резидентам и отправку грузов с их территорий.

В связи с планируемым строительством нового контрольно-пропускного пункта для въезда/выезда российского автотранспорта потребуются строительство развязки на перекрестке местной автодороги М7 с федеральной трассой М-7.

Для обеспечения высокого уровня информированности участников дорожного движения необходимо дополнить существующую сеть дорожных указателей и информационных знаков по федеральной автодороге М7 и местным дорогам указателями направления на ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Административно-деловой центр. Территория административно-делового центра размещена вдоль автомагистрали № 14, и составляет 0,95 га. Административно-деловой центр предназначен для размещения менеджеров, специалистов, служащих, дирекции ОЭЗ ППТ «Алабуга». Здание административно-делового центра примыкает к Пункту пропуска и досмотра железнодорожного и автотранспорта и накопительной площадке.

Административно-деловой центр №2

На сегодняшний день в административно-деловом центре ОЭЗ ППТ «Алабуга» более 2000 кв.м. офисных площадей сдано в аренду компаниям резидентам особой экономической зоны и свободных площадей нет. Дальнейшее развитие ОЭЗ "Алабуга" невозможно без строительства новых офисных помещений. Согласно заявкам будущих резидентов потребности в офисных помещениях составят более 10000 кв.м. в 2015 году. Не менее востребованными, по результатам анкетирования резидентов, являются тренинговые лабораторные аудитории для обучения производственного персонала и внедрения современных производственных разработок, расположенные в непосредственной близости от ОЭЗ. Так к 2015 году потребность в тренинговых и лабораторных площадях оценивается на уровне 20000 кв. м. Планируется подведение инженерных коммуникаций к участку Административно-делового центра № 2:

- электроэнергия в объеме 4хМВт,
- тепло в объеме 1,5 гкал/ч,
- водоснабжение и водоотведение в объеме 500 м³ в сутки.

Офисный центр.

Реализация проекта АДЦ-2 является логическим продолжением развития деловой и социальной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алабуга». Офисные площади востребованы как резидентами, так и различными компаниями (Ак Барс банк, ДНЛ, Газпромбанк, Транслогистика) поставляющим продукцию или оказывающими услуги резидентам и их сотрудникам. Помимо офисных площадей, существует стабильный спрос на бизнес-инфраструктуру: переговорные комнаты, конференц-залы. Резиденты также отмечают недостаток кафе, кофейных и качественных ресторанов, а также отсутствие торговых предприятий, таких как продуктовые магазины, продажа товаров повседневного спроса и канцелярских принадлежностей на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга». К 2023 году на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» только за счет резидентов будет создано 21 210 рабочих мест, что потребует значительного расширения социально-бытовой инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алабуга».

С учетом прогноза количества резидентов, потребность в офисных площадях к 2020 году составит не менее 4 800 кв. м. за счет резидентов и 3 600 кв. м. за счет прочих арендаторов. С учетом максимального коэффициента потери полезной площади в 25%, площадь помещений общего пользования офисного центра АДЦ-2 составит 2 800 кв. м.

Общая площадь офисного центра АДЦ-2 предположительно составит 11 200 кв. м.

Согласно п. 3. СанПин 2.2/2.4.1340-03, и п. 6. СП 44.13330.2011 площадь рабочего места составляет 4 – 6 кв. м. на человека. Таким образом, максимальная загрузка офисных помещений составит 1 400 - 2 100 человек.

Торговый центр.

Торговый центр предполагается как центральное сооружение АДЦ-2 общей площадью 8866 кв.м., соединенное крытыми коридорами (эстакадами) с административным корпусом и гостиницей. Торговый комплекс предлагается

выполнить в виде 2-х этажного здания (с высоким первым этажом) сложной формы с панорамным остеклением фасада, по материалу стен – из монолитного железобетона.

В торговом центре, примыкающем к АДЦ-2 будут размещены продовольственный гипермаркет, предприятия общественного питания, торговые предприятия и предприятия сферы обслуживания.

Согласно СП 42.13330.2011, учреждения управления должны быть оборудованы 10-20 машиноместами на 100 работающих, 10-15 м/м на 100 гостиничных номеров, 10-15 м/м на 100 мест в ресторане и 5-7 на 100 м² торговой площади. Таким образом, перед АДЦ должна быть оборудована автостоянка на 870 машиномест. В связи с тем, что основной поток посетителей комплекса будет «одновременный», в конце рабочего дня, рекомендуется увеличить число парковочных машиномест до 1 700 автомобилей.

Гостиница «Алабуга»

Предпосылкой к созданию гостиницы «Алабуга» в составе АДЦ-2 является низкая насыщенность рынка гостиничных услуг в качественном сегменте при стабильно высоком спросе на услуги средств коллективного размещения. При этом, потенциальными клиентами рассматривается размещение не только в г. Елабуга, но и в прочих крупных городах набережночелнинской агломерации. Планируемая гостиница включает в себя 145 стандартных гостевых номера по 24-26 кв.м. и 5 двухкомнатных гостевых номеров по 42-45 кв.м. Общая строительная площадь здания с учетом коридоров, лестниц и служебных помещений составит 7 500 кв.м.

Рекреационная зона. Среди потенциальных резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга» отмечен повышенный интерес к наличию рекреационной инфраструктуры на территории Особой экономической зоны. Наличие, которой является важным критерием при выборе производственной площадки инвестором. Подобная инфраструктура является обязательным условием для конкуренции на международном уровне за привлечение инвестора.

Развитие рекреационной зоны предложено на территории I очереди строительства ОЭЗ ППТ «Алабуга» вдоль автодороги Ш-1. В составе рекреационной зоны предложены следующие объекты:

- обустройство дорог и кольцевых пересечений,
- зеленые и парковые зоны
- другие объекты для кратковременного отдыха.

В составе рекреационной зоны предлагается обустройство дорог и кольцевых пересечений.

Электроснабжение.

Электроснабжение территории ОЭЗ ППТ «Алабуга», в соответствии с техническими условиями ОАО «Татэнерго» № 211-1002 от 22.03.06 г., осуществляется от:

– существующей высоковольтной подстанции «Тойма 2» напряжением 220/110 кВ с реконструкцией ОРУ–110кВ (замена первичного оборудования на электрогазовое).

– существующей высоковольтной подстанции «Щелоков-500» с автотрансформаторами типа АТДЦТН-250000/500/10 кВ, которая подключена заходами к ВЛ-500кВ «Нижекамская ГЭС- Удмуртская подстанция».

Для покрытия электрических нагрузок объектов ОЭЗ ППТ «Алабуга» в количестве 568 МВт на территории было намечено строительство пяти новых Главных понизительных подстанций (ГПП) с двумя трансформаторами по 80 Мвт каждая. Из них построены и введены в эксплуатацию три Главные понизительные подстанции (ГПП-2, ГПП-3, ГПП-5), на стадии строительства - ГПП-4.

Для распределения электроэнергии предусматривается строительство распределительных пунктов РП-10 кВ в количестве 60 шт. (из них уже построено 14 РП-10 кВ), от которых будут запитаны трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ, размещаемые на территориях резидентов.

Линии ВЛ –110 кВ от высоковольтных подстанций предусматривается проложить по одноцепным линиям на металлических опорах; линии КЛ 10 кВ от ГПП до РП-10 предусматривается проложить кабелем из сшитого полиэтилена.

На сегодняшний день существует схема внешнего электроснабжения особой экономической зоны с воздушной линией ВЛ-110 кВ от подстанции «Тойма 2» до РП1, РП2 и от «Щелоков-500» до РП1, РП2.

Для обеспечения электроснабжением административно-делового центра №2 предусматривается прокладка сетей электроснабжения (3 МВт) проходящих по улице М-2А до участка административно-делового центра №2.

Водоснабжение.

Водоснабжение объектов ОЭЗ ППТ «Алабуга», в соответствии с техническими условиями ЗАО «Вода Прикамья» № 214 от 09.03.06, предусматривается от существующей станции очистки воды (СОВ), в которую поступает вода от водозабора «Тураево», расположенного в 65 км от территории ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Для качественного и бесперебойного водоснабжения объектов ОЭЗ ППТ «Алабуга» проектом предусмотрено:

- завершение строительства второго резервуара емкостью 20 тыс. куб. м. на СОВ;
- выполнить реконструкцию физически устаревшего оборудования СОВ;
- выполнить замену насосного оборудования.

Прокладка водопроводных сетей предусматривается от существующих двух выходных водоводов со станции очистки воды диаметром по 1000 мм каждый.

Прокладка сетей – кольцевая с устройством пожарных гидрантов, трубы - полиэтиленовые.

Общее потребление воды составляет ориентировочно 20184 м³/сут, в том числе, на хозяйственно - питьевые нужды 16972 м³/сут, противопожарные нужды 3212 м³/сут.

В связи с расширением ОЭЗ ППТ «Алабуга» до 3867 га необходимо предусмотреть обеспечение новых участков инженерными сетями, в том числе

сетями водоснабжения как сырой воды, так и водой питьевой категории. По прогнозу развития ОЭЗ ППТ «Алабуга» суммарный расход воды на предприятиях Зей очереди составит 20 000 м³/сутки.

В связи с этим необходимо строительство водопровода технической воды с врезкой в существующий водовод Водозабор Тураево – СОВ, прокладка водопровода по территории ОЭЗ и строительство Станции Очистки Воды на территории Зей очереди ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Для обеспечения и обслуживания территорий резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга» предложено строительство водовода технической воды от точки подключения на водоводе к СОВ до ОЭЗ ППТ «Алабуга». Протяженность водовода составляет – 12,8 км.

Для обеспечения водоснабжением административно-делового центра №2 предусматривается прокладка сетей проходящих по улице М-2А до участка административно-делового центра №2. Суммарный расход воды будет составлять 200 м³/час.

Канализация.

В соответствии с техническими условиями ЗАО «Вода Прикамья» № 214 от 09.04.06г. все хозяйственно - бытовые стоки от объектов ОЭЗ в количестве 13760 м³/сут предусматривается, через систему самотечно-напорной канализации, направить на существующие районные очистные сооружения (РОС), производительностью 20 тыс.м³/сут.

Производственные стоки от резидентов должны пройти обработку на локальных очистных сооружениях объектов.

Существующие очистные сооружения подлежат расширению дополнительно на 20 тыс.м³/сут. с учетом приема стоков от ОЭЗ в количестве 13760 м³/сут. и от новой жилой и общественной застройки г. Елабуга.

Внутриплощадочная система канализации состоит из самотечно-напорных сетей, канализационно-насосных станций в количестве 8 шт.

Отвод стоков с территории ОЭЗ предусматривается через главную КНС и далее по двум напорным коллекторам Ø 500 мм до РОС протяженностью 20 км. Прокладка всех сетей предусматривается из полиэтиленовых труб.

Так же предлагается прокладка сетей канализации (200 м³/час) от сетей, проходящих по улице М-2А до участка административно-делового центра №2.

Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов промышленно - производственного типа территории ОЭЗ, в соответствии с техническими условиями ОАО «Татэнерго» от 22.03.2006 № 211-1102, предусматривается от существующей водогрейной котельной Елабужской ТЭЦ.

В настоящее время в котельной установлены два котла КВ-ГМ-180 Гкал/час суммарной теплопроизводительностью 360 Гкал/час. От этой котельной обеспечиваются теплом объекты в количестве 60,0 Гкал/час.

Для покрытия тепловой нагрузки ОЭЗ ППТ «Алабуга» в количестве 818 Гкал/час предусматривается выполнить расширение котельной на 3 котла КВ-ГМ-180 (всего будет 5 котлов) с доведением мощности до 900,0 Гкал/час.

Температурный график тепловых сетей от источника тепла - 150-70 °С.

Регулирование отпуска тепла – качественное.

Прокладка тепловых сетей по территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» выполнена, подземной, бесканальной. Трубопроводы приняты с пенополиуретановой изоляции.

Предусматривается прокладка сетей водоснабжения (3 гкал/час) от сетей проходящих по улице М-2А до участка административно-делового центра №2.

Газоснабжение.

Газоснабжение объектов ОЭЗ ППТ «Алабуга» в объеме 90,0 тыс. м³/час, в соответствии с письмом ООО «Таттрансгаз» № 0723/351 от 09.03.06, осуществляется от существующей ГРС «Центральная» газопровода «Можга-Елабуга».

Построены и сданы в эксплуатацию сети газоснабжения высокого давления, протяженностью 10,6 км с ПГБ в количестве 5 шт. и ГРПБ- 1 шт.

Запроектированы сети газоснабжения высокого давления общей протяженностью 10,188 км с ПГБ в количестве 8 шт.

Газорегуляторные пункты подключаются к проектируемому газопроводу Р=1,2 Мпа со снижением давления до Р=0,3-0,05 МПа

После ГРП проектируются разводящие сети газоснабжения давлением 0,3-0,05 МПа.

Газопроводы проложены в зеленой зоне в подземном варианте. Трубы для газопровода принимаются стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Телекоммуникации информационно-вычислительной связи.

Инфокоммуникационная связь для объектов промышленно-производственного типа ОЭЗ предусматривается в соответствии с техническими условиями ОАО «Таттелеком» № 12-1515/1 от 07.03.06.

Выполнено присоединение сети связи, на местном уровне, к общей сети Елабужского муниципального района РТ, на внутреннем уровне – к АМТС и программному коммутатору г. Набережные Челны.

Проектом предусматривается строительство внутриплощадочных сетей на территории ОЭЗ по волоконно-оптическому кабелю (ВОЛП) типа ОПС различной емкости.

ВОЛП предусматривается проложить вдоль автодорог по проектируемой кабельной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм до площадки резидентов с установкой кабельных колодцев типа ККС-3.

Проектируемая емкость-10000 номеров.

Предусматривается строительство инфокоммуникационной связи от сетей проходящих по улице М-2А до участка административно-делового центра №2.

Наружные рекламные конструкции

Наружные рекламные конструкции для распространения наружной рекламы с использованием щитов (билборд в ОЭЗ ППТ «Алабуга»).

Объекты резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга», требующие установления сервитута:

- участки инженерных коммуникаций (сети электроснабжения, связи, сети газоснабжения, дождевая канализация и т.д.) от точек подключения до территории Резидента.

- подъездные автомобильные (в т.ч. пожарные въезды) и железнодорожные пути.

3.3. Инженерная инфраструктура на территории ОЭЗ

Система теплоснабжения

Теплоснабжение объектов промышленно - производственного типа территории Особой экономической зоны, в соответствии с техническими условиями ОАО «Татэнерго» от 22.03.2006 № 211-1102, предусматривается от существующей водогрейной котельной Елабужской ТЭЦ.

В настоящее время в котельной установлены два котла КВ-ГМ-180 Гкал/час суммарной теплопроизводительностью 360 Гкал/час. От этой котельной обеспечиваются теплом объекты в количестве 60,0 Гкал/час, а так же объекты резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Система газоснабжения

Газоснабжение объектов ОЭЗ ППТ «Алабуга» в объеме 90,0 тыс. м³/час, в соответствии с письмом ООО «Таттрансгаз» № 0723/351 от 09.03.06 г., возможно от существующей ГРС «Центральная» газопровода «Можга-Елабуга».

Система электроснабжения

Электроснабжение территории ОЭЗ ППТ «Алабуга», в соответствии с техническими условиями ОАО «Татэнерго» № 211-1002 от 22.03.06, осуществляется от: существующей высоковольтной подстанции «Тойма 2» напряжением 220/110 кВ с обязательной реконструкцией ОРУ-110 кВ (замена первичного оборудования на электрогазовое), от существующей высоковольтной подстанции «Щелоков-500».

Система телекоммуникации информационно-вычислительной связи

Информационно-коммуникационная связь для объектов, расположенных на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» предусматривается в соответствии с техническими условиями ОАО «Таттелеком» № 12-1515/1 от 07.03.06.

Система водоснабжения

Водоснабжение объектов ОЭЗ ППТ «Алабуга», в соответствии с техническими условиями ЗАО «Вода Прикамья» № 214 от 09.03.06, предусматривается от существующей станции очистки воды (СОВ), в которую поступает вода от водозабора «Тураево», расположенного в 65 км от территории ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Система канализации

В соответствии с техническими условиями ЗАО «Вода Прикамья» № 214 от 09.04.06 все хозяйственно- бытовые стоки от объектов ОЭЗ ППТ «Алабуга» в количестве 13760 м³/сут. предусматривается, через систему самотечно-напорной канализации, направить на существующие районные очистные сооружения (РОС), производительностью 20 тыс.м³/сут.

4. ИНФРАСТРУКТУРА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. Объекты на прилегающей территории

4.1.1 Научно-образовательный комплекс

Система профессионального образования в г. Елабуга представлена следующими учебными заведениями:

- Елабужский государственный педагогический университет;
- Елабужский городской институт инновационных технологий;
- Елабужский филиал КГТУ им. А.Н. Туполева;
- филиал Казанского социально-юридического института;
- филиал Института социальных и гуманитарных знаний;
- Елабужское медицинское училище;
- Елабужское училище культуры;
- Елабужский экономико-юридический колледж;
- Елабужский политехнический колледж;
- Елабужское суворовское военное училище МВД РФ.

Возможности развития города Елабуга за счет подготовки и рационального использования кадров, обусловлены нахождением на территории достаточно большого числа учебных заведений, в том числе наиболее крупных, имеющих федеральное значение, – Елабужского государственного педагогического университета и филиала Казанского государственного технического университета им. Туполева.

Интенсивно развивающаяся в городе социально-экономическая инфраструктура требует соответствующего кадрового обеспечения предприятий и организаций. Желаящие остаться в Елабуге – выпускники учебных заведений ориентированы на местный рынок труда. Это связано повышением привлекательности местного рынка труда и учебных заведений, располагающихся в Елабуге. Филиал КГТУ им. Туполева становится базой для подготовки специалистов для Особой экономической зоны производственно-промышленного типа «Алабуга».

Потребность специалистов с высшим образованием составляет на рынке труда не более 30%, а рабочих - 70% и в сложившейся ситуации положительную роль сыграло образование своеобразных мини-кластеров, включающих в себя учреждения среднего профессионального образования, высшие учебные заведения и предприятия.

В целях стимулирования научно-исследовательской деятельности привлечения к научной деятельности одаренной молодежи стало традиционным проведение в ВУЗах Елабуги международных научно-практических конференций (международные Цветаевские, Бехтеревские, Стахеевские чтения, тюркологическая конференция), а также активное участие студентов в научно-исследовательской деятельности на всех уровнях, где они занимают призовые места.

Созданию условий для реализации творческих способностей учащихся способствует открытие на базе отделения довузовской подготовки Елабужского

государственного педагогического университета - Малого университета по следующим предметам: математика, иностранный язык, татарский язык, русский язык. В школах функционируют школьные научные общества по химико-биологическому, экологическому, филологическому, историко-краеведческому направлениям.

В 2002 году был открыт просветительский центр «Школа современного лидера», где по программе подготовки будущей социально-культурной элиты региона прошли обучение 110 социально-одаренных старшеклассников.

В городе функционируют школьные научные общества по физико-математическому, химико-биологическому, экологическому направлениям.

Система общего образования - существующее положение. В г. Елабуга функционирует 14 общеобразовательных учреждений, из них: 9 средних школ, 3 гимназии, одна специальная (коррекционная) общеобразовательная школа для слепых и слабовидящих детей и одна школа-интернат для детей с нарушением слуха. Общая проектная вместимость данных учреждений составляет 8025 мест. Гимназии осуществляют подготовку по программам повышенного уровня с углубленным изучением одного или нескольких предметов. Необходимая нормативная обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах составляет 100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% детей в возрасте 16-17 лет. Обеспеченность населения г.Елабуга общеобразовательными школами составляет 87,5% от нормативной потребности.

На территории города Елабуга расположены 24 детских дошкольных учреждения, общая проектная вместимость которых составляет 3783 места. Необходимая нормативная обеспеченность населения местами в детских садах составляет 85% детей дошкольного возраста. Обеспеченность населения г. Елабуга детскими дошкольными учреждениями составляет 76,2 % от нормативного уровня.

В г. Елабуга имеются также учреждения дополнительного образования: Детская музыкальная школа № 1 им. Э. Бакирова мощностью 450 мест и Детская музыкальная школа № 2 эстрадно-духового оркестра Елабужского муниципального района. Кроме этого, учреждения внешкольного образования представлены кружковыми занятиями на базе дворцов культуры и общеобразовательных школ. Обеспеченность данными учреждениями составляет 78,9 % от нормативной потребности.

Проектная потребность. Расчетная потребность в общеобразовательных школах для работников ОЭЗ ППТ «Алабуга» и их семей составит к 2020 г. 6543 места, в детских садах – 1820 мест, в учреждениях дополнительного образования – 6589 мест.

В целях обеспечения жильем работников резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга» и их семей предлагается строительство жилых микрорайонов с полной инфраструктурой в г. Елабуга: микрорайона «Северный», арендного жилья и социальной ипотеки; для обеспечения образовательными учреждениями предложены следующие школы: специализированная школа с углубленным изучением английского языка III пусковой комплекс, специализированная школа с углубленным изучением английского языка на 350 уч., с пристроенным детским садом на 80 мест.

Специализированная школа с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся, с пристроенным детским садом на 80 мест.

Выполнена проектная документация и строится здание специализированной школы с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся с пристроенным детским садом на 80 мест. Здание выполнено по индивидуальному проекту. Построен и сдан в эксплуатацию I пусковой комплекс на 60 учащихся и 40 мест в детском саду. Архитектурно – планировочная и объемно – пространственная композиция здания школы продиктована необходимостью создания максимальной компактности с учетом инсоляций помещений и многофункциональности сооружения. Наличие взаимосвязанных зон встроено-пристроенного ДОУ, спортзала, бассейна, интерната, столовой, медицинских пунктов требуют особых приемов архитектурно-планировочной композиции – организации пространства вокруг внутреннего крытого «двора» - рекреации.

При вестибюльной группе школы расположены: основная лестница, гардеробная, комната охраны, медицинский блок (кабинеты врача с процедурной и прививочная). Рекреация имеет двухсветное пространство, освещается зенитным фонарем – является местом общения (форум), зимним садом, и функционально связан со спортзалом.

Спортивный зал построен с раздевальными, тренерской, душевыми, санузлами при них, и снарядной. Зал оборудован для игр в баскетбол, волейбол, теннис, мини - футбол.

Библиотека, учебные классы (6 помещений) и специализированные кабинеты.

Административные помещения расположены на 2-м этаже и освещаются через зенитный фонарь рекреации.

Детский сад кратковременного пребывания до 5 часов является 1-ой ступенью образования, отделен от здания школы глухой перегородкой. Предусмотрены 4 групповые, рассчитанные на пребывание 10 детей, с отдельными раздевалками, туалетами, буфетной. Две групповые для детей в возрасте от 3-4 лет, две групповые для детей в возрасте 5-6 лет, минимальный набор служебно-бытовых помещений, медицинский пункт с изолятором и туалетом.

В состав комплекса входит плавательный бассейн 20x8,5 м и бассейн для обучения плавать.

Интернат для проживания детей на 40 мест (20 двухместных комнат), располагается во 2-ом пусковом комплексе пристроенным к зданию школы, с целью сокращения до минимума путь от спальных комнат до столовой.

Технико-экономические показатели:

Этажность	3 этажа
Общая площадь	3976,91 м ²
Полезная площадь	3502,86 м ²
Расчетная площадь	2347,29 м ²
Площадь застройки	2501,55 м ²
Строительный объем	23742,2 м ³
в т.ч. ниже отм. 0.000	3540,55 м ³

Специализированная школа с углубленным изучением английского языка. III пусковой комплекс.

Согласно утвержденному Перспективному плану развития ОЭЗ ППТ «Алабуга» к 2023 году количество резидентов достигнет 120 компаний. Из них 60 с полным или частичным участием иностранного капитала. В период начала операционной работы, компании привлекают зарубежных специалистов с опытом реализации аналогичных проектов, в том числе менеджеров для управления предприятиями.

Для возможности пребывания руководителей предприятий в г. Елабуга с семьями необходимо создание специализированных учебных заведений международного уровня для детей таких сотрудников с организацией преподавания на английском языке и дипломами международного образца.

В рамках данного объекта будет осуществляться прием детей на обучение в возрасте от 8 до 12 лет общей численностью порядка 350 человек.

Жилой дом для преподавателей.

Жилой дом для преподавателей предназначается для педагогического состава специализированной школы. В доме предусмотрено 17 однокомнатных квартир-студий. Жилой дом представляет собой двухэтажное здание с мансардой. Здание выполнено по индивидуальному проекту. Здание имеет 2 этажа в высоту.

Квартиры расположены на 1-м и 2-м этажах жилого дома. Второй этаж построен в виде мансарды со скатной кровлей.

Состав квартир представлен однокомнатными квартирами-студиями общей площадью 40-55-60 кв.м. В составе помещений квартир: прихожая, совмещенный санузел, кладовая-гардеробная, общая комната, разделенная на зоны: гостевую, сна, принятия пищи, рабочую, кухонную. Квартиры имеют западную и восточную ориентации, представлены несколькими типами, отличающимися планировкой. В т.ч. на первом этаже расположены две квартиры с возможностью проживания инвалидов.

Объем жилого дома возводится по технологии Valdek из панелей заводского изготовления с несущим каркасом из древесины.

Фасадная пластика дома обогащена применением ритма эркеров и открытых балконов.

Технический колледж с проживанием.

По результатам исследования, проведенного в рамках 4 этапа, потребность резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга» в новых сотрудниках составляет 1 700 специалистов в год. Так же проведенный среди резидентов опрос показал, что существует острая нехватка в оборудованных помещениях для проведения курсов повышения квалификации сотрудников.

Одним из вариантов решения данной проблемы является строительство учебного центра, включающего в себя тренинг центр, R&D центр и гостиницу для размещения студентов.

Колледж предлагается расположить на прилегающей территории к ОЭЗ ППТ «Алабуга» на участке 10 Га, напротив АДЦ-2.

Учебный центр включает в себя:

- Тренинг центр – 2 200 кв.м.
- Research & Development центр – 3 200 кв.м.
- Студенческая гостиница – 5 000 кв.м

Тренинг-центр:

Максимальная мощность колледжа составит 2 400 специалистов в год (с учетом краткосрочных курсов повышения квалификации)

Предполагаемое разделение площадей здания:

- лекционные аудитории – 1 300 кв.м.
- лабораторные помещения - 450 кв.м.
- залы практической подготовки – 450 кв.м.

В подготовленных помещениях для практической подготовки и учебных лабораторий, резиденты смогут разместить оборудование, для проведения курсов повышения квалификации и обучения новых специалистов.

Research & Development центр:

R&D центр располагается в составе технического колледжа.

Предполагается строительство здания общей площадью 3 200 кв.м. Площадь помещений под научно-исследовательские лаборатории резидентов составит 2600 кв.м.

Помещения центра будут разделены на два типа:

- Помещения, оборудованные типовыми контрольно-измерительными приборами, подходящими под нужды большинства резидентов ОЭЗ «Алабуга»
- Помещения, подготовленные к размещению лаборатории либо НИОКР, самими резидентами для проведения более глубоких опытов или технического контроля изделий.

Студенческая гостиница:

Для размещения студентов из удаленных городов и повышения привлекательности трудоустройства на ОЭЗ «Алабуга» предлагается строительство 4х этажного здания общежития на 200 человек общей площадью 5 000 м².

Предполагается размещения студентов в двухместных комнатах площадью 18-20 кв. м. оснащенных необходимой мебелью (две кровати, два письменных стола, два стула, две тумбочки), сан. узлом, и доступом к общей кухне.

Укрупненная оценка необходимых ресурсов, стоимости реализации проекта и возможных источников финансирования.

Медицинский центр общей практики.

Медицинский центр планируется оснастить самым высокотехнологичным оборудованием для диагностики и лечения, самыми современными техническими решениями, компьютеризация всей системы обслуживания больных. На всей территории будет работать система оповещения, с широким использованием системы видеосвязи.

Лечебное учреждение рассчитано на одновременный прием 1 000 пациентов. Согласно проекту, во всех палатах планируется установка прикроватных компьютерных систем, позволяющие персоналу всегда иметь под рукой информацию о текущих моментах лечения. Операционные палаты планируется оснастить системами видеонаблюдения и сбора данных, благодаря которым

специалист имеет возможность контролировать ход операции снаружи. Кроме того, данная опция позволит фиксировать информацию для дальнейшего исследования и обучения.

Палаты пациентов планируется оборудовать всем необходимым для комфорта – телевизором с дополнительными возможностями (игры, просмотр фильмов и информационных роликов), интернетом. Встроенная в телевизор система позволит в режиме реального времени обновлять информацию о персонале, который в данный момент времени дежурит и несет ответственность за пациента. Планируется предоставление пациентам заказа еды «по запросу» больного.

Площадь объекта - 5 000 м².

Ожидаемое количество обращений – 90 000 в год

Ожидаемое количество пациентов - 50 000 в год.

4.1.2 Жилищная инфраструктура

Существующее положение. По состоянию на начало 2012 г. показатель обеспеченности жильем по РТ равен 23,3 кв.м. общей площади на одного жителя республики, в городской местности Республики Татарстан – 22,4 кв.м. Елабуга имеет показатель обеспеченности жильем среди городов республики равный – 22,1 кв.м. на 1 человека.

Таблица 4.1

Динамика жилищной обеспеченности на конец года

Годы	2000	2001	2002	2003	2004	2011
Общая жилая площадь (тыс.кв.м) г.Елабуга	1237,6	1270,3	1289,3	1315,9	1332,8	1574,1
Обеспеченность (кв.м./чел.) г.Елабуга / Елабужский район	18,2 / 22,7	18,7 / 23,2	19,0 / 24,3	19,0 / 24,6	19,2 / 25,2	22,1 / 26,0
Городская местность РТ	18,1	18,5	18,8	19,2	19,6	22,4

Согласно анализу, проведенному в комплексной программе «Устойчивое развитие строительного комплекса Республики Татарстан» жилой фонд города Елабуга характеризуется относительно хорошим состоянием.

Таблица 4.2

Распределение жилищного фонда по проценту износа на начало 2012 г

от 0 до 30%	74,89 % от общей площади жилья
от 31 до 65%	21,73 % от общей площади жилья
от 66 до 70%	0,78 % от общей площади жилья
свыше 70%	2,6 % от общей площади жилья

Однако, по удельному весу ветхого жилья (износом более 70%) Елабуга среди городов Республики Татарстан находится в группе с высокими показателями, на уровне с такими городами как Бугульма, Нурлат, Чистополь.

Таблица 4.3

Распределение жилищного фонда по годам возведения на начало 2012 г

до 1920 года	5,09% от общей площади жилья
1921-1945 гг.	0,55 %
1946-1970 гг.	12,35 %
1971-1995 гг.	58,94 %
после 1995 года	23,07 %

Основной объем жилищного строительства пришелся на период с 1971 по 1995 года.

Таблица 4.4

Оборудование жилого фонда на начало 2012 г

	Удельный вес жилого фонда, оборудованного						
	водо-проводом	кана-лизацией	центр. отопле-нием	горячим водоснаб-жением	ваннами (душем)	газом	напольн. электро-плитами
По общей площади - г. Елабуга	87,9	85,0	97,1	75,1	76,3	91,3	4,9
- РТ в целом	86,8	81,2	97,3	72,6	72,0	91,7	7,6
В т.ч. городская местность	96,1	94,5	99,4	89,6	89,6	89,3	10,4

Как видно из данных таблицы, в целом жилой фонд города Елабуга относительно благоустроен. Высокая доля жилья оборудована центральным отоплением и газом. Удельный вес жилья, оборудованного водопроводом и канализацией, выше республиканского уровня (соответственно 87,9 % и 85,0 % от среднего уровня по городам республики). Также значительно выше республиканских показатели по оборудованию квартир ваннами и горячим водоснабжением (соответственно 76,3 % и 75,1 %).

Проектная потребность. Необходимый общий объем строительства жилых домов для работающих на предприятиях особой экономической зоны, а также членов их семей, при расчетной обеспеченности на 2020 г. 26,1 кв.м. на человека (генеральный план г.Елабуга), должен составить 920,8 тыс.кв.м.

Жилой дом для специалистов ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Построенное здание и прилегающая к нему территория расположены в восточной части территории комплекса арендного жилья. Главной задачей проекта являлось создание внешне привлекательного и удобного для проживания жилого дома, предназначенного для временного проживания зарубежных специалистов ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Трехэтажное здание многоквартирного жилого дома для специалистов на 64 квартиры с цокольным этажом, тремя надземными этажами выполнено по индивидуальному проекту.

Жилой дом состоит из 2-х жилых блоков, объединенных между собой центральной лестницей и многоуровневым пространством фойе.

Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных машин на необходимом расстоянии, шириной не менее 6 м.

Жилые квартиры расположены на этажах с первого по третий. 3-й этаж построен в виде мансарды со скатной кровлей.

Схема компоновки жилых блоков – коридорная.

Помещения подвала разделены на группы: помещения прачечной, технические помещения жилого дома, техническое подполье.

На первом этаже кроме помещений квартир располагается группа помещений управляющей компании, электрощитовая, комната охраны, колясочная, туалеты, КУИ.

Количество и планировка квартир выполнены в соответствии с заданием на проектирование. Состав квартир представлен однокомнатными квартирами-студиями общей площадью 40-44 кв.м. В составе помещений квартир: прихожая, совмещенный санузел, кладовая-гардеробная, общая комната, разделенная на зоны: гостевую, сна, принятия пищи, рабочую, кухонную. В т.ч. на первом этаже расположены две квартиры с возможностью проживания инвалидов.

Арендное жилье: III пусковой комплекс

25 таунхаусов двухэтажной застройки, площадью каждого таунхауса 900 кв.м., с проживанием до 6 семей в 1 таунхаусе. Общая вместимость 550 человек.

Общественный центр предназначается для размещения общественных помещений для жителей жилого дома специалистов, дома преподавателей и комплекса арендного жилья. Построенное здание общественного центра представляет собой двухэтажное здание с подвальным этажом, выполненное по индивидуальному проекту. Треугольное в плане здание расположено с северной стороны от жилого дома для специалистов. Здание имеет переменную этажность 1-2 этажа. Высота здания в самой высокой части – 10,1 м. Высота одноэтажной части 6,6 м. С северо-восточной стороны расположены главные входы для посетителей.

Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных машин на необходимом расстоянии, шириной не менее 6м.

В общественный центр входят:

- ресторан на 60 посадочных мест и банкетным залом на 10 мест;
- офисные помещения;
- аптечный киоск;
- магазин непродовольственных товаров;
- технические помещения, обеспечивающие функционирование здания.

Арендное жилье.

На территории участка «Арендного жилья на 40 домов» построены и сданы в эксплуатацию 39 домов коттеджного типа. Застройка выполнена 4-мя типами домов:

- 5 домов площадью 230 м²-брусовые;
- 5 домов площадью 160 м² брусовые;
- 4 дома площадью 250 м² каркасно-щитовые;
- 25 домов площадью 140 м² каркасно-щитовые.

Тип I. Брусковый жилой дом 170 м²

Площадь застройки – 208.15 м²

Общая площадь – 177.52 м²

Общая площадь без летних помещений – 151.52 м²

Жилая площадь – 75 м²

Брусковый жилой дом состоит из одноэтажного дома с мансардой, в плане с размерами в осях 13.8x11.1м.

Общая площадь дома – 177.52 м² (с летними помещениями)

- общая площадь 1-ого этажа – 101.60 м²
- общая площадь 2-ого этажа – 75.92 м²

Тип II. Брусковый жилой дом 230 м²

Площадь застройки – 191.78 м²

Общая площадь – 213.18 м²

Общая площадь без летних помещений – 196.22 м²

Жилая площадь – 105.12 м²

Брусковый жилой дом состоит из двух этажей, с размерами в осях 13.8x12.2 м.

Общая площадь дома – 213.18 м² (с летними помещениями)

- общая площадь 1-ого этажа – 111.65 м²
- общая площадь 2-ого этажа – 101.53 м²

Тип III. Каркасно-панельный жилой дом Valdek 3401

Общая площадь – 332,0 м²

Общая площадь без летних помещений – 258,6 м²

Каркасно-щитовой дом в городе Елабуга, РТ состоит из двух этажей, с размерами в осях 9.834x12.344 м.

Общая площадь дома – 258,6 м² (без летних помещений)

- общая площадь 1-ого этажа – 104,8 м²
- общая площадь 2-ого этажа – 101,5 м²

Тип IV. Каркасно-панельный жилой дом Valdek 75.06

Общая площадь – 213,9 м²

Общая площадь без летних помещений – 144,4 м²

Каркасно-щитовой дом в городе Елабуга, РТ состоит из двух этажей, с размерами в осях 9.44x8.645м.

Общая площадь дома – 152,4 м² (без летних помещений)

- общая площадь 1-ого этажа – 72,4 м²
- общая площадь 2-ого этажа – 72,0 м²

Арендное жилье: II пусковой комплекс:

Строящийся объект «Гостевой дом» каркасно-панельного типа «Valdek» серии 34.01:

Общая площадь – 332 м²
 Жилая площадь – 70,6 м²
 Количество этажей – 2
 Площадь застройки – 191 м²

Строящийся объект «Оздоровительный комплекс» из оцилиндрованного бруса

Общая площадь – 121,65 м²
 Количество этажей – 1
 Площадь застройки – 187,8 м²

Здание технического центра размещено с юго-западной стороны от дома специалистов. Здание строится по индивидуальному проекту и предназначено для хранения уборочной техники на 2 места, с размерами в плане 10x13,8 м со стенами из кирпича и железобетонным покрытием со следующими параметрами:

- общая площадь 126,9 м²;
- площадь застройки 156,90 м²
- строительный объем 800,2 м³

На северо-западе арендного жилья, с западной стороны от гостевого дома строится пруд-искусственный водоем для купания и нужд пожаротушения. Конструкция пруда представляет котлован глубиной 3,65 м, с устройством гидроизоляции пруда специальной бутилкаучуковой пленкой Carlisle.

- площадь зеркала воды составляет 1000 м²,
- площадь дорожек - 431 м²

Арендное жилье и социальная ипотека г. Елабуга и г. Набережные Челны

Строительство социальной и жилой инфраструктуры является неотъемлемой частью стратегий развития особых экономических зон. Развитие ОЭЗ ППТ

«Алабуга» невозможно без соответствующего развития региона. По состоянию на декабрь 2014 года на площадке ОЭЗ ППТ «Алабуга» создано около 5000 новых рабочих мест. Ежегодный рост до 2023 года составит 1500-2000 новых рабочих мест ежегодно. При выходе на проектную мощность ОЭЗ ППТ «Алабуга» количество рабочих составит 20000 человек. Основными необходимыми специальностями являются

- операторы (433 человека в год);
- слесари (167 человек в год);
- инженер-технолог (105 человек в год);
- газосварщик (85 человек в год);
- наладчик (61 человек в год);
- энергетик (28 человек в год).

Обеспечение площадки трудовыми ресурсами в необходимых объемах невозможно без привлечения иногородней рабочей силы, в том числе и иностранной. Согласно нашим оценкам количество иногородних специалистов может достигать 30-40% от общего количества рабочих мест.

Кроме специалистов приезжающих работать на длительное время, на площадку ОЭЗ ППТ «Алабуга» приезжают временные рабочие бригады (наладчики оборудования или подрядчики по строительству определенного фронта работ), ежегодный объем которых составляет не менее 3000 человек в год.

Строительство арендного жилья в городах Елабуга и Набережные Челны позволило:

- компаниям резидентам привлечь на работу иногородних специалистов по специальностям, которые отсутствуют на месте;
- восполнить нехватку рабочей силы за счет привлечения иногородних специалистов.

Микрорайон «Северный»

В планируемом жилом микрорайоне «Северный» площадью 115,9 га предлагается строительство жилья усадебного и многоквартирного типа:

- 209 индивидуальных жилых домов общей площадью 33,4 тыс. кв.м.;
- многоквартирная застройка общей площадью 208,5 тыс.кв.м.

Общая площадь жилья в микрорайоне «Северный» ориентировочно составит 242,0 тыс.кв.м. Расчетная численность населения микрорайона составит 9453 человека.

На территории планируемого микрорайона предполагается строительство общеобразовательной школы, детских садов и общественного центра, для размещения объектов социально-культурного бытового обслуживания.

Кроме этого, предлагается размещение парковой зоны площадью 19,6 га.

Развитие данных территорий позволит частично удовлетворить потребность работников Особой экономической зоны «Алабуга» и их семей в жилье, а также объектах социально-культурного и бытового назначения.

Карьер качественного грунта

На площадке ОЭЗ ППТ «Алабуга» большое количество оврагов, часть местности заболочена. По результатам инженерно-геологических изысканий уровень грунтовых вод высокий, грунты увлажненные и т.п. Как правило, по результатам проектных работ на объектах инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алабуга» и у компаний-резидентов выявляется нехватка качественного грунта.

Для решения вопроса обеспечения строительных площадок на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» качественным грунтом вблизи территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» разработан карьер.

Для дальнейшего развития ОЭЗ ППТ «Алабуга» расширили территорию ОЭЗ ППТ «Алабуга» (III очередь) в северо-западном направлении. Территория III очереди составляет – 1847 га. Согласно плану развития ОЭЗ ППТ «Алабуга» к 2020 году планируется привлечение 120 компаний резидентов.

Характеристики планируемых объектов на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» (III очередь строительства)

Таблица 4.5

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Мощность планируемого объекта
1	Внутриплощадочные сети водопровода	м	10 000
2	Внутриплощадочные сети канализации	м	31 000
3	Дождевая канализация	м	15 000
4	Дренажная система	м	28500
5	Внутриплощадочные железнодорожные пути	м	10 000
6	Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельная линия 10Кв	м	355118
7	Внутриплощадочные сети газоснабжения	м	25000
8	Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельная линия 110Кв	м	27100
9	Внутриплощадочные автодороги	км	25
10	СОВ (станция очистки воды)	тыс.м ³ /сутки	18,0
11	Канализационно-насосная станция (КНС)	шт	3
12	Распределительные подстанции (РП-10кВ)	шт	21
13	Понижительная подстанция (ГПП-110\10кВ)	шт	3
14	Строительство внутриплощадочных сетей телекоммуникаций информационно-вычислительной связи	м.	18000
15	Напорная канализация	м.	20000
16	Напорная дождевая канализация	м.	15 000

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Мощность планируемого объекта
17	Внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	25 000
18	Технопарк-II	тыс. м2	20
19	Водопровод технической воды	м	35 000
20	Перенос ВЛ-10кВ, ВЛ-35кВ	м	10366
21	Устройство ограждения по периметру	м	20 000
22	Пожарное депо на 6 автомашин	объект	III – типа, 687 кв.м.
23	Поликлиника на 500 посещений	объект	площадь - 0,5 га

На прилегающей территории к ОЭЗ ППТ «Алабуга» предполагается:

– строительство хозяйственно-питьевого водовода от СОВ (станция очистки воды) до камеры переключения микрорайона 4-3 г Елабуги, для обеспечения водоснабжением арендного жилья на 40 домов с полной инфраструктурой, специализированной школы с углубленным изучением английского языка на 350 уч., с пристроенным детским садом на 80 мест, жилого дома специалистов ОЭЗ «Алабуга» и планируемого строительства микрорайона «Северный»;

– построен комплекс объектов водоснабжения для обеспечения водоснабжением арендного жилья на 40 домов, специализированной школы с углубленным изучением английского языка на 350 уч., с пристроенным детским садом на 80 мест, жилого дома специалистов ОЭЗ «Алабуга»;

– построены внешнеплощадочные сети электроснабжения, слаботочные сети, сети газоснабжения для обеспечения потребностей арендного жилья на 40 домов, специализированной школы с углубленным изучением английского языка на 350 уч., с пристроенным детским садом на 80 мест, жилого дома специалистов ОЭЗ «Алабуга»;

– строительство развязки в 2-х уровнях на пересечении въездного узла II очереди ОЭЗ ППТ «Алабуга» с автомобильной дорогой М-7 «Волга», площадь территории 6,0 га;

– реконструкция существующей Елабужской ТЭЦ осуществляется для более качественного обслуживания электро- и теплоснабжением объектов резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга». Площадь территории ТЭЦ составляет 25 га;

– строительство ПГУ на Елабужской ТЭЦ, мощности строящегося объекта составляют 220 МВт электрической энергии и 110 ГКал/ч тепловой энергии, а также объектов на прилегающей территории:

– выполнена реконструкция ПС 110/10 кВ Промкомзона, 2013 г.;

– выполнена реконструкция ПС 110/6 кВ БСИ, 2014 г.

Западнее территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» расположен карьер качественного грунта для производства земляных работ при строительстве объектов резидентов и объектов ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Для обеспечения развития сетей транспортной инфраструктуры построены следующие объекты:

- автодорога № 18 - 530 м,
- автодорога № 20 – 585 м,
- автодорога № 22 – 585,
- строительство автомобильных дорог микрорайона «Радуга»,
- строительство автомобильных дорог в микрорайоне «Танайка-2»,
- причал на реке Криуша Елабужского МО, и берегоукрепление р. Кама в устье р.Тойма Куйбышевского водохранилища в г. Елабуга. 2-я очередь, Елабужский муниципальный район; в настоящее время на р. Криуша во время навигации разгружаются баржи с инертными строительными материалами. Летом 2014 года турецкая компания «Кастамону» использовала причал на р. Криуша для транспортировки МДФ плит в Турцию. Берегоукрепление рек, так называется комплекс мероприятий, нацеленных на предупреждение разрушений прибрежной полосы, вызываемых эрозией грунтов, а также строительством построек в водоохранных зонах. В целях сохранения работоспособности причальных и портовых сооружений – берегоукрепление является обязательным мероприятием.

– реконструкция автодороги «Елабуга - Ижевск» - Ново-Менделеевский химический завод» протяженностью 1,239 км позволила резидентам ОЭЗ «Алабуга» значительно сократить время доставки грузов, увеличить пропускную способность грузопотока, сократить логистические издержки, которые являются существенной частью себестоимости конечной готовой продукции, повысить конкурентоспособность резидентов за счет удобной логистической доступности к рынкам сбыта; увеличить объемы выпускаемой продукции за счет удобного доступа к новым рынкам сбыта,

– реконструкция автодороги «Набережные Челны - Аэропорт «Бегишево» (Автодорога «Набережные Челны - Заинск – Альметьевск»- аэропорт «Бегишево»; Автодорога «Набережные Челны - Заинск – Альметьевск» км 0+000 - км 13+146), на сегодняшний день разрушение асфальтобетонного покрытия составляет до 60%. На существующем покрытии наблюдаются продольные и поперечные трещины, выбоины, колейность до 10 см, следы ямочного ремонта. Имеются обрушения кромок проезжей части. В данном проекте на левой и правой полосах движения предусмотрены работы по фрезерованию существующего покрытия, устройству выравнивающего слоя, уширению покрытия с устройством основания из щебня и двухслойного покрытия,

– реконструкция автодороги М-7 «Волга» – «Набережные Челны-Водозабор» - п. Новый» позволила резидентам ОЭЗ ППТ «Алабуга»: значительно сократить время доставки грузов, увеличить пропускную способность грузопотока; сократить логистические издержки, которые являются существенной частью себестоимости конечной готовой продукции, повысить конкурентоспособность резидентов за счет удобной логистической доступности к рынкам сбыта; увеличить объемы выпускаемой продукции за счет удобного доступа к новым рынкам сбыта. Дорога выполнена с двумя полосами движения по 3,5 м каждая. Протяженность нового участка дороги составляет 5,414 км. По всему

отремонтированному участку установлены 347 сигнальных столбиков, 57 дорожных знаков, 900 м металлических барьерных ограждений,

– развитие трамвайной линии в Северо-восточной части г. Набережные Челны протяженностью трассы – 5,525 км. Протяженность одиночного пути – 12158,04 м.

Планируется строительство железнодорожных путей от станции «Тихоново» до станции «Тракторная», протяженность 12 км.

4.1.3 Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения потребностей объектов на прилегающей территории к ОЭЗ.

Электроснабжение.

Электроснабжение объектов арендного жилья, специализированной школы с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся, с пристроенным детским садом на 80 мест, жилого дома для специалистов ОЭЗ ППТ «Алабуга» выполнено от РП-21, расположенного на территории промплощадки ОЭЗ ППТ «Алабуга» на расстоянии 6-ти км от территории арендного жилья.

Водоснабжение.

Для обеспечения водоснабжением микрорайона «Северный», арендного жилья, специализированной школы с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся, с пристроенным детским садом на 80 мест, жилого дома для специалистов ОЭЗ ППТ «Алабуга» предложено строительство хозяйственно-питьевого водовода от ранее запроектированного СОВ (станции очистки воды) до камеры переключения микрорайона 4-3 г. Елабуги. Протяженность ориентировочно составит 15,0 км.

На первом этапе для арендного жилья, специализированной школы с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся, с пристроенным детским садом на 80 мест, жилого дома для специалистов ОЭЗ ППТ «Алабуга» построен комплекс объектов для водоснабжения.

Канализация.

На территории объектов арендного жилья, специализированной школы с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся, с пристроенным детским садом на 80 мест, жилого дома для специалистов ОЭЗ ППТ «Алабуга» построены локальные очистные сооружения для очистки стоков хозяйственно-бытовой канализации и выполнена реконструкция канализационного коллектора от КНС-5 до точки «А» в г. Елабуга.

Газоснабжение.

Обеспечение газоснабжением объектов арендного жилья, специализированной школы с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся, с пристроенным детским садом на 80 мест, жилого дома для специалистов ОЭЗ выполнено от существующего газопровода высокого давления, расположенного в 4 км северо-западнее от территории до ГРП, газопровод среднего давления от ГРП до модульных котельных ТКУ-3600, ТКУ-4000.

Слаботочные сети.

Проектом предусматривается и выполнено обеспечение объектов арендного жилья, специализированной школы с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся, с пристроенным детским садом на 80 мест, жилого дома для специалистов ОЭЗ слаботочными сетями от РП-9, расположенного на промплощадке ОЭЗ ППТ «Алабуга» в 6-ти км от территории арендного жилья.

5. ВЛИЯНИЕ РАЗВИТИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "АЛАБУГА" НА СОСТАВ И ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ Г.ЕЛАБУГА.

Создание Особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского муниципального района вблизи от ЕлАЗа позволит загрузить свободные мощности энерго-, водо-, и газоснабжения территории, оставшиеся после строительства в г. Елабуге Камского тракторного завода, обеспечить их активное использование. Создание новых рабочих мест при реализации крупных инвестиционных проектов позволит увеличить занятость населения городов Камского региона РТ (Елабуга, Набережные Челны, Менделеевск, Мамадыш), повышая, тем самым, его деловую активность. Создание одного рабочего места в области машиностроения поведет за собой создание 5-7 новых рабочих мест в смежных отраслях производства. За счет создания новых рабочих мест предполагается увеличение численности населения, как за счет рабочих, непосредственно работающих на предприятиях ОЭЗ ППТ «Алабуга», так и за счет членов их семей. Рост выпуска продукции позволит увеличить объем выплачиваемых налогов в бюджеты различных уровней. Налоговые поступления позволят решать муниципальные задачи в сфере создания новых учебных заведений для подготовки кадров, жилищного строительства, инженерной инфраструктуры и т.п.

Среди городов республики Елабуга занимает 7-е место по численности постоянного населения (на начало 2012 г. – 82,6 тыс.чел.). С 1970 года численность населения увеличилась в 2 раза. С 1979-89 гг. население Елабуги росло в 2,1 раза быстрее, чем в среднем по городам РТ, а в 1989-99 гг. – в 2,5 раза. Показатель среднегодового прироста населения в 80-х гг. составил 5,2 %, а в 90-х гг. – 2,6 %.

Реализация проекта развития ОЭЗ ППТ «Алабуга», с предполагаемой численностью работающих 20 000 человек к 2020г., окажет значительное влияние на структуру и протекание демографических процессов г. Елабуги. Учитывая коэффициент семейности (равный 2,8), привлечение работников из близлежащих городов (37%), наличие незанятого населения в Елабуге, прирост численности населения составит ориентировочно 35,2 тысячи человек. В дальнейшем расчеты необходимых объектов инфраструктуры произведены на данную численность населения.

Таблица 5.6

Анализ обеспеченности населения г.Елабуга объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания и расчетная потребность на 2020 г.

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год (г. Елабуга)	Обеспеченность на начало 2012 г., %	Потребность для города на 2020 г.	
					Всего	в том числе потребность для населения работников ООЗ и их семей на 2020 г.
Детские дошкольные учреждения	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	3 783	76,2	5 656	1 820
Общеобразовательные школы	место	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	8 025	87,5	20 333	6 543
Внешкольные учреждения	место	120% от школьников	8 689	78,9	20 474	6 589
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	480	43,1	1 477	475
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	2 145	143,0	1 990	640
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	нет данных	нет данных	18	6
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	17 037	58,9	38 371	12 348
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	107 031	66,5	213 715	68 775
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	1 136	18,3	8 222	2 646
Клубы, дома культуры	место	50 мест на 1000 чел.	843	20,4	5 482	1 764
Библиотеки	тыс.томов	9 экз. на 1 жителя	239 880	32,3	986 679	317 520
Магазины	кв.м.торг.пл.	280 кв.м. на 1000 чел.	41 038	177,4	30 697	9 878
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	2 734	82,7	4 385	1 411
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	9 раб.мест на 1000 чел.	230	30,9	987	318
Отделения связи	объект	по расчетам	нет данных	нет данных	13	6

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год (г. Елабуга)	Обеспеченность на начало 2012 г., %	Потребность для города на 2020 г.	
					Всего	в том числе потребность для населения работников ОЭЗ и их семей на 2020 г.
Полиция	объект	1 ОПОП на 10-12 тыс. чел.	нет данных	нет данных	9	3
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	3,24	16,3	26,3	8,5
Гостиницы	место	6 мест на 1000 чел.	284	57,3	658	212
Общественные туалеты	прибор	1 прибор на 1000 чел.	0	0,0	110	35

6. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с Дополнительным соглашением № С-350-ЕЕ/Д14 от 4 сентября 2014 г. к Соглашению № 6682-ГГ/ф7 о создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 18 января 2006 г. общая площадь земельного участка ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляет 3867 га.

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Обладатель права
8	2	4	6
8	16:18:000000:308	9905746,31	Республика Татарстан
2	16:18:200201:186	216259	Республика Татарстан
3	16:18:200201:0144	56701	ЗАО "Полиматиз"
8	16:18:200201:181	143787	Республика Татарстан
8	16:18:200201:0172	29861	ЗАО "Интерскол Алабуга"
8	16:18:200201:182	50213	Республика Татарстан
7	16:18:200201:0168	137388	Республика Татарстан
8	16:18:200201:0169	194206	Республика Татарстан
8	16:18:200201:0155	10163	Республика Татарстан
10	16:18:200201:0156	12385	Республика Татарстан
11	16:18:200201:0167	16202	Республика Татарстан
12	16:18:200201:0166	17371	Республика Татарстан
13	16:18:200201:0167	21375	Республика Татарстан
10	16:18:200201:0171	21624	Республика Татарстан
15	16:18:200201:0170	9175	Республика Татарстан
10	16:18:140401:1689	6171	Республика Татарстан
17	16:18:200201:0173	367415	ООО "Роквул-Волга"
10	16:18:200201:0173	121471	ООО "Роквул-Волга"
10	16:18:200201:175	2066	Республика Татарстан
20	16:18:200201:176	721	Республика Татарстан
21	16:18:200201:177	852	Республика Татарстан
22	16:18:200201:178	614	Республика Татарстан
23	16:18:200201:179	529	Республика Татарстан
24	16:18:200201:180	53	Республика Татарстан
29	16:18:200201:186	143482	ООО "ФС Елабуга"
20	16:18:200201:191	65504	ООО "ФС Елабуга"
27	16:18:200201:192	366	Республика Татарстан
20	16:18:200201:193	375	Республика Татарстан
29	16:18:200201:186	1362	Республика Татарстан
30	16:18:200201:196	569	Республика Татарстан
31	16:18:200201:197	387	Республика Татарстан

32	16:18:200201:198	4058	Республика Татарстан
36	16:18:200201:199	31047	Республика Татарстан
36	16:18:200201:201	5998	Республика Татарстан
35	16:18:200201:204	5041	Республика Татарстан
36	16:18:200201:207	14285	Республика Татарстан
37	16:18:200201:209	149505	ООО "ФС Елабуга"
36	16:18:200201:209	5846	Республика Татарстан
36	16:18:200201:194	6157	Республика Татарстан
46	16:18:200201:200	1950	Республика Татарстан
41	16:18:200201:202	4289	Республика Татарстан
42	16:18:200201:203	760	Республика Татарстан
43	16:18:200201:205	4727	Республика Татарстан
44	16:18:200201:215	150977	Республика Татарстан
45	16:18:200201:209	88868	Республика Татарстан
46	16:18:200201:216	203	Республика Татарстан
47	16:18:200201:209	30058	Республика Татарстан
49	16:18:200201:219	341549	Республика Татарстан
49	16:18:200201:226	418	Республика Татарстан
50	16:18:200201:227	291	Республика Татарстан
51	16:18:200201:228	44565	Республика Татарстан
52	16:18:140401:1754	60001	ООО "Белая Дача Алабуга"
53	16:18:140401:1755	60004	Республика Татарстан
53	16:18:200201:229	3851	Республика Татарстан
55	16:18:140401:1774	388222	Республика Татарстан
58	16:18:060401:254	211743	Республика Татарстан
67	16:18:060401:255	41	Республика Татарстан
58	16:18:140401:1836	15785	Республика Татарстан
58	16:18:200201:235	323102	Республика Татарстан
46	16:18:200201:234	4009	Республика Татарстан
61	16:18:140401:1835	563	Республика Татарстан
62	16:18:200201:233	745	Республика Татарстан
63	16:18:200201:232	501	Республика Татарстан
64	16:18:200201:236	2053	Республика Татарстан
65	16:18:200201:237	532	Республика Татарстан
46	16:18:200201:238	16682	Республика Татарстан
67	16:18:200201:297	531138	Республика Татарстан
46	16:18:200201:209	600482	Республика Татарстан
46	16:18:200201:209	44765	Республика Татарстан
70	16:18:200201:300	100770	Республика Татарстан
71	16:18:140401:1949	836	Республика Татарстан
72	16:18:200201:301	80000	Республика Татарстан
73	16:18:140401:1991	399577	Республика Татарстан
74	16:18:060401:257	398418	Республика Татарстан

75	16:18:200201:302	100620	Республика Татарстан
78	16:18:200201:338	104885	Республика Татарстан
77	16:18:200201:343	68818	Республика Татарстан
78	16:18:200201:342	68818	Республика Татарстан
78	16:18:200201:341	86963	Республика Татарстан
90	16:18:200201:340	145022	Республика Татарстан
91	16:18:200201:339	13163	Республика Татарстан
82	16:18:000000:650	669637	Республика Татарстан
83	16:18:140401:2032	625	Республика Татарстан
94	16:18:140401:2033	53939	Республика Татарстан
90	16:18:200201:368	17708	Республика Татарстан
90	16:18:200201:365	35913	Республика Татарстан
97	16:18:200201:366	6913	Республика Татарстан
90	16:18:200201:367	51082	Республика Татарстан
90	16:18:200201:370	21907	Республика Татарстан
90	16:18:200201:373	33093	Республика Татарстан
91	16:18:200201:374	159536	Республика Татарстан
92	16:18:200201:381	176940	Республика Татарстан
83	16:18:200201:380	216400	Республика Татарстан
94	16:18:200201:407	30000	Республика Татарстан
90	16:18:200201:410	63024	Республика Татарстан
90	16:18:200201:423	20292	Республика Татарстан
97	16:18:200201:438	79796	Республика Татарстан
98	16:18:200201:439	20398	Республика Татарстан
90	16:18:200201:437	39238	Республика Татарстан
100	16:18:200201:435	200015	Республика Татарстан
101	16:18:200201:441	19304	Республика Татарстан
102	16:18:200201:442	22000	Республика Татарстан
103	16:18:140401:2141	90000	Республика Татарстан
104	16:18:140401:2132	113984	Республика Татарстан
105	16:18:140401:2205	105019	Республика Татарстан
100	16:18:200201:443	19488	Республика Татарстан
107	16:18:200201:458	27334	Республика Татарстан
100	16:18:200201:457	40371	Республика Татарстан
100	16:18:200201:459	49512	Республика Татарстан
116	16:18:200201:463	10374	Республика Татарстан
111	16:18:200201:461	212798	Республика Татарстан
112	16:18:200201:462	3704	Республика Татарстан
113	16:18:200201:463	19999	Республика Татарстан
114	16:18:000000:839	1659	Республика Татарстан
115	16:18:140401:2302	368	Республика Татарстан
116	16:18:140401:2380	22000	Республика Татарстан
117	16:18:200201:468	900	Республика Татарстан

118	16:18:140401:2410	2701	Республика Татарстан
119	16:18:140401:2415	228	Республика Татарстан
120	16:18:200201:477	196	Республика Татарстан
121	16:18:200201:450	77931	Республика Татарстан
122	16:18:200201:453	40679	Республика Татарстан
123	16:18:200201:490	336	Республика Татарстан
124	16:18:200201:493	20000	Республика Татарстан
125	16:18:140401:2450	30000	Республика Татарстан
126	16:18:200201:493	699	Республика Татарстан
127	16:18:200201:504	181	Республика Татарстан
128	16:18:200201:507	10000	Республика Татарстан
129	16:18:140401:2479	30000	Республика Татарстан
130	16:18:200201:508	107802	Республика Татарстан
131	16:18:200201:509	147	Республика Татарстан
132	16:18:200201:510	1	Республика Татарстан
133	16:18:200201:511	1	Республика Татарстан
134	16:18:200201:512	15	Республика Татарстан
135	16:18:060401:318	109	Республика Татарстан
136	16:18:060401:317	109	Республика Татарстан
137	16:18:060401:316	296	Республика Татарстан
138	16:18:060401:315	322	Республика Татарстан
139	16:18:200201:535	100000	Республика Татарстан
140	16:18:200201:530	638	Республика Татарстан
141	16:18:200201:526	1227	Республика Татарстан
142	16:18:200201:528	640	Республика Татарстан
143	16:18:200201:529	487	Республика Татарстан
144	16:18:200201:527	638	Республика Татарстан
145	16:18:200201:531	805	Республика Татарстан
146	16:18:200201:525	4831	Республика Татарстан
147	16:18:200201:527	1427	Республика Татарстан
148	16:18:200201:523	1954	Республика Татарстан
149	16:18:200201:521	3474	Республика Татарстан
150	16:18:200201:522	1952	Республика Татарстан
151	16:18:200201:520	1251	Республика Татарстан
152	16:18:060401:323	617	Республика Татарстан
153	16:18:060401:322	617	Республика Татарстан
154	16:18:200201:542	877	Республика Татарстан
155	16:18:140401:2194	2160000	Республика Татарстан
156	16:18:140401:2293	2586	Республика Татарстан
157	16:18:140401:2297	430013	Республика Татарстан
158	16:18:140401:2294	506761	Республика Татарстан
159	16:18:140401:2295	1570518	Республика Татарстан
160	16:18:140401:2001	1620000	Республика Татарстан

161	16:18:140401:2296	212056	Республика Татарстан
162	16:18:140401:1970	540000	Республика Татарстан
183	16:18:060401:290	1507452	Республика Татарстан
190	16:18:140401:2193	90000	Республика Татарстан
185	16:18:140401:336	941935	Республика Татарстан
190	16:18:140401:338	990261	Республика Татарстан
187	16:18:140401:2167	912783	Республика Татарстан
168	16:18:060401:267	3785780	Республика Татарстан
190	16:18:060401:271	10215	Республика Татарстан
178	16:18:060401:272	8292	Республика Татарстан
171	16:18:060401:273	285390	Республика Татарстан
172	16:18:060401:274	31450	Республика Татарстан
173	16:18:140401:2365	41550	Республика Татарстан
174	16:18:140401:2362	38432	Республика Татарстан
175	16:18:140401:2366	1165	Республика Татарстан
178	16:18:140401:2206	133542	Республика Татарстан
177	16:18:140401:2427	437643	Республика Татарстан
178	16:18:140401:2423	20262	Республика Татарстан
178	16:18:140401:2426	475838	Республика Татарстан
190	16:18:140401:2427	35004	Республика Татарстан
181	16:18:140401:2428	47924	Республика Татарстан
182	16:18:140401:2422	340544	Республика Татарстан
183	16:18:140401:2241	54664	Республика Татарстан
190	16:18:140401:2242	832566	Республика Татарстан
185	16:18:140401:2252	91969	Республика Татарстан
190	16:18:140401:2441	152	Республика Татарстан
187	16:18:140401:2444	11005	Республика Татарстан
190	16:18:140401:2442	15749	Республика Татарстан
190	16:18:140401:2440	12052	Республика Татарстан
190	16:18:140401:2439	1513	Республика Татарстан
181	16:18:140401:2443	2446	Республика Татарстан
192	16:18:140401:2438	674	Республика Татарстан
193	16:18:200201:473	250546	Республика Татарстан
190	16:18:060401:292	21277	Республика Татарстан
185	16:18:200201:564	9	Республика Татарстан
190	16:18:200201:565	9	Республика Татарстан
187	16:18:200201:566	9	Республика Татарстан
190	16:18:200201:567	9	Республика Татарстан
190	16:18:200201:568	9	Республика Татарстан
200	16:18:200201:569	9	Республика Татарстан
201	16:18:200201:549	9	Республика Татарстан
202	16:18:200201:570	9	Республика Татарстан
203	16:18:200201:571	9	Республика Татарстан

204	16:18:200201:552	9	Республика Татарстан
205	16:18:200201:553	9	Республика Татарстан
206	16:18:200201:555	9	Республика Татарстан
207	16:18:200201:553	9	Республика Татарстан
208	16:18:200201:554	9	Республика Татарстан
209	16:18:200201:555	9	Республика Татарстан
210	16:18:200201:557	9	Республика Татарстан
211	16:18:200201:558	9	Республика Татарстан
212	16:18:200201:544	9	Республика Татарстан
213	16:18:200201:545	9	Республика Татарстан
214	16:18:200201:546	9	Республика Татарстан
215	16:18:200201:548	9	Республика Татарстан
216	16:18:200201:550	9	Республика Татарстан
217	16:18:200201:550	9	Республика Татарстан
218	16:18:200201:547	9	Республика Татарстан
219	16:18:140401:2579	36471	Республика Татарстан
220	16:18:140401:2581	164434	Республика Татарстан
221	16:18:200201:560	1240	Республика Татарстан
222	16:18:200201:561	6146	Республика Татарстан
223	16:18:060401:327	39688	Республика Татарстан
224	16:18:060401:326	60356	Республика Татарстан
225	16:18:000000:1046	453711	Республика Татарстан
226	16:18:200201:578	53387	Республика Татарстан

7. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Сводные данные по финансированию создания материально-технической базы ОЭЗ ППТ «Алабуга» бюджетов всех уровней представлена в таблице: «Перечень объектов инфраструктуры и мероприятий для обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан и прилегающей территории».

**ПЕРЕЧЕНЬ объектов инфраструктуры и мероприятий
для обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны промышленно-производственного типа
на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан и прилегающей территории**

№	наименование и место нахождения объекта	год начала строительства объекта	площадь объекта, кв. м	Объемы инвестиций, объекты / мероприятия				Профинансирование до 31.12.2013 г. на сумму				Материально-техническое				до 31.12.2013 г.				наименование объекта-исполнителя										
				в том числе из средств бюджета субъекта РФ	в том числе из средств бюджета Республики Татарстан	в том числе из средств бюджета муниципального района	в том числе из средств физических лиц	в том числе из средств бюджета субъекта РФ	в том числе из средств бюджета Республики Татарстан	в том числе из средств бюджета муниципального района	в том числе из средств физических лиц	в том числе из средств бюджета субъекта РФ	в том числе из средств бюджета Республики Татарстан	в том числе из средств бюджета муниципального района	в том числе из средств физических лиц	в том числе из средств бюджета субъекта РФ	в том числе из средств бюджета Республики Татарстан	в том числе из средств бюджета муниципального района	в том числе из средств физических лиц											
1	ОГП "ИТЭТ "Альфура"	2006-2016	2 000 кв	41426,81	24892,60	13360,91	2264,96	18723,25	8916,62	7766,62	419,29	2812,62	798,11	798,00	2462,90	647,90	331,23	1091,20	6484,20	2080,71	2756,00	627,00	4511,60	2011,00	832,00	2304,20	274,00	2656,00	Проект планировки	
1	Строительство многоквартирного жилого комплекса "ИтэТ" в м. Альфура	2013-2014		84,60	52,00	23,10		23,20	11,90		60,20	1,60	13,20		9,00	9,00		27,20	27,20										Проект планировки	
2	Реконструкция здания администрации ИтэТ в м. Альфура	2016-2019		26,80	13,37	13,20		13,00	6,51	17,00	1,41	1,20	13,20		1,60	1,60		3,97	3,97										Проект планировки	
1	Реконструкция здания администрации ИтэТ в м. Альфура	2010-2013		20,00	11,36	1,62		14,25	12,07	1,42								6,75	6,75										Проект планировки	
4	Строительство объекта инфраструктуры в м. Альфура	2009-2007	10 177 кв	43 986,19	21 710,64	8 990,00	8 250,00	19 466,30	8 770,00	1 768,00	1 443,00	1 443,00	1 443,00	790,00	1 768,00	817,97	64,20	11 928,30	4 972,00	1 898,62	1 796,00	972,00	4 516,00	1 066,20	4 582,70	1 066,20	1 000,00	Проект планировки		
5	Реконструкция здания администрации ИтэТ в м. Альфура	2017-2019	650 кв	496,37	341,66	134,33		60,30	60,30									685,33	201,00		134,33								Проект планировки	
4	Земельный участок	2020-2012	13,626 га	318,17	2,00	271,15		318,17	1,60	175,10																			Проект планировки	
4.1	Земельный участок I очереди	2020-2019	4,1219 га	366,69	1,00	365,69		366,69	1,60	365,09																			Проект планировки	
4.2	Земельный участок II очереди	2020-2012	9,5041 га	8,00	2,00	6,00		8,00	2,00	6,00																			Проект планировки	
5	Земельный участок	2006-2014	6 230 кв	1573,35	1110,36	264,97		1 393,30	1 174,97	136,62	308,10	308,10			13,70			93,70	102,33	19,00	130,75								Проект планировки	
7.1	Земельный участок I очереди	2020-2016	66 870 кв	1 001,00	1 001,00			1 001,00	1 001,00																					Проект планировки
7.2	Земельный участок II очереди	2020-2011	28 300 кв	571,67	300,20	282,97		379,21	171,00	104,42	168,10	168,10			16,70			93,70	102,33	19,00	130,75								Проект планировки	
9	Строительство объекта инфраструктуры в м. Альфура	2020-2011	11 106,1 м	339,11	111,70	227,36		230,20	72,00	170,20	27,00	17,00			1,20	0,80	0,30	29,70	29,70		29,30								Проект планировки	
8.1	Строительство объекта инфраструктуры в м. Альфура	2020-2020	40 100 м	158,21	0,20	158,20		158,20	0,20	158,20																				Проект планировки
1.2	Строительство объекта инфраструктуры в м. Альфура	2020-2011	13 106,1 м	180,27	111,01	60,13		111,70	72,00	39,80	21,00	17,00			1,60	0,20	0,30	29,70	29,70		29,30								Проект планировки	
9	Строительство объекта инфраструктуры в м. Альфура	2020-2011	72 221 кв	1198,31	1895,30	162,95		1 895,10	1 895,00	1,00	0,20	0,20			1,60	1,60		101,40	101,40		101,40								Проект планировки	
10	Строительство объекта инфраструктуры в м. Альфура	2007-2011	1 кв	2300,97	2200,62	110,35		417,60	400,30	16,30	333,30	333,30			6,00	6,00	0,30	102,70	102,70		102,70								Проект планировки	
10.1	Строительство объекта инфраструктуры в м. Альфура	2020-2011	2 кв	776,01	763,00	12,20		697,20	684,20	13,00	6,00	6,00			0,00	0,00	0,30	102,70	102,70		102,70								Проект планировки	
10.2	Строительство объекта инфраструктуры в м. Альфура	2020-2011	3 кв	1011,56	1116,70	47,30		160,00	160,00		133,30	133,30			10,00	10,00	0,30	102,70	102,70		102,70								Проект планировки	
11	Строительство объекта инфраструктуры в м. Альфура	2007-2013	21 кв	1470,51	1177,05	0,60		471,00	471,00		61,70	61,70			39,00	12,00	1,00	684,77	684,77		684,77								Проект планировки	

№	Наименование и характеристика объекта	год начала и окончания строительства (в годах)	площадь объекта	Оценочная стоимость объектов в рублях (по состоянию на 01.01.2014 г. по оценке)										Фактическая стоимость объектов в рублях										Итого фактическая стоимость	Финансовый источник финансирования		
				на начало строительства					на конец строительства					на начало строительства					на конец строительства								
				млн	тыс.	руб.	коэф.	млн	тыс.	руб.	коэф.	млн	тыс.	руб.	коэф.	млн	тыс.	руб.	коэф.	млн	тыс.	руб.	коэф.				
01.1	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2007-2011	11 кв	740,19	779,31	0,80	6,3%	6,3%	41,62	45,90	10,8%	16,5%	16,7%	10,1%	34,56	36,7%	6,2%	65,22	69,77	10,7%	16,2%	16,2%	10,0%	162,37	162,37	100,0%	Прочие источники
01.2	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2011	1 кв	736,32	736,32	1,00	4,1%	4,1%	37,84	37,84	100,0%	1,0%	1,0%	19,27	19,27	100,0%	4,76	4,76	100,0%	229,31	229,31	100,0%	229,31	229,31	100,0%	Прочие источники	
12	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2007-2017	1 кв	1036,29	1527,97	411,32	17,1%	20,0%	43,67	43,67	100,0%	19,2%	19,2%	78,79	78,79	100,0%	10,0%	10,0%	100,0%	332,60	332,60	100,0%	332,60	332,60	100,0%	Прочие источники	
22.1	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2007-2011	1 кв	1357,16	956,66	400,32	70,9%	69,3%	79,36	79,36	100,0%	5,8%	5,8%	29,36	29,36	100,0%	2,1%	2,1%	111,22	111,22	100,0%	89,36	89,36	80,3%	Прочие источники		
22.2	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2011	6 кв	542,11	571,31	105,0%	9,6%	9,6%	116,53	116,53	100,0%	21,6%	21,6%	10,89	10,89	100,0%	2,0%	2,0%	217,36	217,36	100,0%	67,26	67,26	100,0%	Прочие источники		
13	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2007-2013	6 кв	3194,33	3194,33	100,0%	100,0%	100,0%	76,00	76,00	100,0%	2,4%	2,4%	12,00	12,00	100,0%	0,4%	0,4%	166,45	166,45	100,0%	166,45	166,45	100,0%	Прочие источники		
13.1	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2007-2011	34,51 кв	1601,21	1601,21	100,0%	100,0%	100,0%	76,00	76,00	100,0%	2,4%	2,4%	12,00	12,00	100,0%	0,4%	0,4%	166,45	166,45	100,0%	166,45	166,45	100,0%	Прочие источники		
13.2	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2013	5,01 кв	1593,12	1593,12	100,0%	100,0%	100,0%	76,00	76,00	100,0%	2,4%	2,4%	12,00	12,00	100,0%	0,4%	0,4%	166,45	166,45	100,0%	166,45	166,45	100,0%	Прочие источники		
14	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2013	66,12 кв	309,35	309,35	100,0%	100,0%	100,0%	20,00	20,00	100,0%	6,5%	6,5%	3,00	3,00	100,0%	0,9%	0,9%	14,13	14,13	100,0%	14,13	14,13	100,0%	Прочие источники		
14.1	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2007-2011	22,82 кв	162,26	161,04	6,7%	10,0%	20,0%	20,00	20,00	100,0%	12,3%	12,3%	5,00	5,00	100,0%	0,3%	0,3%	10,00	10,00	100,0%	10,00	10,00	100,0%	Прочие источники		
14.2	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2011-2013	18,0 кв	147,09	148,31	6,2%	100,0%	100,0%	12,00	12,00	100,0%	12,3%	12,3%	5,00	5,00	100,0%	0,6%	0,6%	4,13	4,13	100,0%	4,13	4,13	100,0%	Прочие источники		
15	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2014	11,37 кв	706,00	152,31	134,2%	576,0%	632,7%	125,17	125,17	100,0%	17,6%	17,6%	10,00	10,00	100,0%	1,4%	1,4%	2,87	2,87	100,0%	2,87	2,87	100,0%	Прочие источники		
15.1	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2008	34,27 кв	335,26	333,36	31,9%	132,9%	302,4%	110,00	110,00	100,0%	11,0%	11,0%	5,00	5,00	100,0%	0,4%	0,4%	0,40	0,40	100,0%	0,40	0,40	100,0%	Прочие источники		
15.2	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2013	13,88 кв	371,76	249,33	123,37	100,0%	100,0%	125,17	125,17	100,0%	17,6%	17,6%	10,00	10,00	100,0%	1,4%	1,4%	2,87	2,87	100,0%	2,87	2,87	100,0%	Прочие источники		
16	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2011	38,72 кв	482,06	311,62	111,87	171,3%	161,4%	34,26	34,26	100,0%	3,8%	3,8%	1,00	1,00	100,0%	0,1%	0,1%	0,10	0,10	100,0%	0,10	0,10	100,0%	Прочие источники		
16.1	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2009	28,79 кв	184,06	165,72	114,3%	144,0%	166,7%	11,54	11,54	100,0%	1,6%	1,6%	0,40	0,40	100,0%	0,1%	0,1%	0,10	0,10	100,0%	0,10	0,10	100,0%	Прочие источники		
16.2	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2011	13,93 кв	297,99	206,26	92,7%	198,47%	184,4%	6,00	6,00	100,0%	3,2%	3,2%	0,60	0,60	100,0%	0,2%	0,2%	0,20	0,20	100,0%	0,20	0,20	100,0%	Прочие источники		
17	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2007-2012	65,44 кв	62,55	56,77	90,7%	101,7%	94,2%	3,39	3,39	100,0%	0,1%	0,1%	0,10	0,10	100,0%	0,0%	0,0%	0,26	0,26	100,0%	0,26	0,26	100,0%	Прочие источники		
17.1	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2007-2012	18,71 кв	52,37	41,89	79,8%	124,0%	117,3%	0,79	0,79	100,0%	0,1%	0,1%	0,10	0,10	100,0%	0,0%	0,0%	0,26	0,26	100,0%	0,26	0,26	100,0%	Прочие источники		
17.2	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2012	29,79 кв	9,66	9,66	100,0%	9,6%	9,6%	0,60	0,60	100,0%	0,0%	0,0%	0,00	0,00	100,0%	0,0%	0,0%	0,00	0,00	100,0%	0,00	0,00	100,0%	Прочие источники		
18	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2013	27,20 кв	1134,76	1193,72	105,2%	184,7%	180,4%	148,26	148,26	100,0%	13,1%	13,1%	6,00	6,00	100,0%	0,4%	0,4%	0,40	0,40	100,0%	0,40	0,40	100,0%	Прочие источники		
18.1	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2013	22,80 кв	2372,19	798,16	137,67%	137,7%	100,0%	177,97	177,97	100,0%	7,5%	7,5%	3,00	3,00	100,0%	0,4%	0,4%	0,40	0,40	100,0%	0,40	0,40	100,0%	Прочие источники		
18.2	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2011	5,17 кв	782,65	395,56	50,55%	679,6%	242,0%	201,17	201,17	100,0%	47,1%	47,1%	20,00	20,00	100,0%	1,6%	1,6%	12,47	12,47	100,0%	12,47	12,47	100,0%	Прочие источники		
19	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2013	24,195 кв	1381,67	134,36	421,11	482,4%	482,4%	482,4%	482,4%	100,0%	6,2%	6,2%	0,22	0,22	100,0%	0,0%	0,0%	102,11	102,11	100,0%	102,11	102,11	100,0%	Прочие источники		
19.1	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	2008-2008	3,142 кв	180,85	180,85	100,0%	180,8%	180,8%	180,85	180,85	100,0%	1,4%	1,4%	0,00	0,00	100,0%	0,0%	0,0%	0,00	0,00	100,0%	0,00	0,00	100,0%	Прочие источники		

№	Наименование и адрес объекта	Код объекта по классификации объектов	Объемы инвестиций в основной капитал в млрд руб.				Инвестиции в основной капитал в млрд руб.				Итого в млрд руб.				Прогноз инвестиций
			2012	2013	2014	2015	2012	2013	2014	2015	2012	2013	2014	2015	
12	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	2012-2015	876,30	313,70	543,00	199,74	199,74	796,34	179,70	202,25	202,25	179,70	202,25	202,25	Прогноз инвестиций
13	Специальное учреждение государственного жилищного фонда Республики Татарстан	2012-2015	472,00	164,57	370,00	73,39	73,39	64,00	64,00	69,60	69,60	64,00	69,60	69,60	Прогноз инвестиций
14	Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	2012-2015	412,24	34,01	418,33	112,77	112,77	168,17	168,17	22,83	22,83	168,17	22,83	22,83	Прогноз инвестиций
15	Специальное учреждение государственного жилищного фонда Республики Татарстан	2012-2014	76,25	4,06	72,19			31,00	31,00	4,06	4,06	31,00	4,06	4,06	Прогноз инвестиций
16	Строительство многоквартирных домов для размещения объектов государственной собственности	2012-2015	514,06		514,06			416,37	416,37	1086,01	1086,01	416,37	1086,01	1086,01	Выполнено Республикой Татарстан
17	Строительство объектов государственной собственности	2012-2015	330,20		330,20			286,74	286,74	432,19	432,19	286,74	432,19	432,19	Выполнено Республикой Татарстан
18	Строительство объектов государственной собственности	2012-2015	141,36		141,36			799,89	799,89	817,57	817,57	799,89	817,57	817,57	Выполнено Республикой Татарстан
19	Строительство объектов государственной собственности	2012-2015	620,70		620,70			373,37	373,37	531,95	531,95	373,37	531,95	531,95	Выполнено Республикой Татарстан
20	Строительство объектов государственной собственности	2012-2015	322,00		322,00			49,10	49,10	512,20	512,20	49,10	512,20	512,20	Выполнено Республикой Татарстан
21	Строительство объектов государственной собственности	2012-2017	61,66		61,66			61,66	61,66	61,66	61,66	61,66	61,66	61,66	Выполнено Республикой Татарстан

СОГЛАСОВАНО:

от Республики Татарстан

Министр строительства, архитектуры и ЖКХ
Республики Татарстан

И.Э. Фазлуллин

от ОАО "ОЗЗ" и ОАО "ОЗЗ ППТ "Алабуга":

Генеральный директор ОАО
"ОЗЗ"

В.В. Милославский

Заместитель генерального
директора по производству
ОАО "ОЗЗ"

И.С. Минин

Глава муниципального образования "Елабужский
муниципальный район"

Г.Е. Емельянов

Генеральный директор ОАО
"ОЗЗ ППТ "Алабуга"

Т.Н. Шагмалеева